

Wohnraum an die AOZ vermieten

Sie besitzen oder verwalten Liegenschaften in der Stadt Zürich, die Sie zwischenzeitlich oder längerfristig nutzbringend vermieten wollen?

Sie möchten Wohnungen in Ihrem Haus oder Ihrer Siedlung für die Unterbringung von Menschen mit Fluchthintergrund zur Verfügung stellen?

Dann sind wir die richtige Partnerin für Sie.

AOZ

Wohnraum an die AOZ vermieten

Ein Gewinn für beide Seiten

Die AOZ ist für die Unterbringung von Personen des Asylbereichs zuständig, die der Stadt Zürich vom Kanton zugewiesen wurden. Indem Sie uns Wohnraum zur Miete anbieten, helfen Sie uns, diesen Menschen ein gutes Dach über dem Kopf zu geben.

Auch Sie profitieren von einer Zusammenarbeit mit uns. Wir

- bieten Ihnen gesicherte Mieteinkünfte;
- helfen Ihnen Leerstände zu vermeiden;
- übernehmen die Hauswartung und Hausverwaltung für Sie und
- sorgen dafür, dass Ihr Wohnraum termingerecht und im vereinbarten Zustand wieder zur Verfügung steht.

Welche Art Wohnraum suchen wir?

Wir suchen unmöblierte Wohnungen unterschiedlicher Grösse mit einfachem Ausbaustandard und zu angemessenen Mietzinsen, beispielsweise Altbauten. Ein- und Mehrfamilienhäuser kommen für uns ebenso infrage wie Appartementshäuser.

Der Wohnraum muss sich in der Stadt Zürich befinden. Er sollte für mindestens 2 Jahre von der AOZ gemietet werden können. Auch Zwischennutzungen sind für uns von Interesse. Überdies sind wir offen für unkonventionelle Lösungen, beispielsweise Umnutzungen von Bürogebäuden.

Für wen und wie nutzen wir den Wohnraum?

Bewohner*innen

Bei den Menschen, die wir unterbringen, handelt es sich um Asylsuchende (Bewilligung N), Schutzbedürftige (Bewilligung S), vorläufig aufgenommene Ausländer*innen (Bewilligung F) und anerkannte Flüchtlinge (Bewilligung F und B). Sie leben in den meisten Fällen schon mehrere Monate in der Schweiz, und viele von ihnen werden hierbleiben.

Belegung

Die Bewohner*innen werden von der AOZ in den angemieteten Wohnungen bzw. Liegenschaften platziert. In der Regel teilen sich zwei Personen ein Zimmer. Familien erhalten nach Möglichkeit eine eigene Wohnung.

Die AOZ arbeitet mit den Bewohner*innen darauf hin, dass sie in absehbarer Zeit eine Wohnung auf dem freien Wohnungsmarkt finden.

Zusammenleben

Die Bewohner*innen der AOZ-Liegenschaften leben selbstständig. Bei Bedarf werden sie von unserem Fachbereich Wohnen unterstützt. Er fördert das gute Zusammenleben zwischen den Parteien und vermittelt bei Konflikten. Mit Unterstützung von gemeinnützigen Institutionen und Freiwilligen setzt er sich dafür ein, die Bewohner*innen in die im Quartier vorhandenen Strukturen zu integrieren.

Unsere Immobilienverwaltung ist für den Betrieb und Unterhalt der Liegenschaften verantwortlich und kümmert sich zusammen mit dem Fachbereich Wohnen darum, dass die Hausordnung von den Bewohner*innen eingehalten wird.

Kontakt

Sind Sie an einer Zusammenarbeit mit uns interessiert?

Haben Sie weitere Fragen zur Vermietung von Wohnraum an die AOZ?

Dann zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

AOZ

Immobilienverwaltung

Eggbühlstrasse 15

8050 Zürich

044 415 65 00

liegenschaften@aoz.ch

Wohnraum direkt an Geflüchtete vermieten

Sie möchten eine Wohnung direkt an Geflüchtete vermieten?
Gerne nehmen wir Ihr Angebot entgegen und vermitteln Ihnen
die passenden Mieter*innen.

Informationen zur Vermittlung von privatem Wohnraum für
Geflüchtete sowie das entsprechende Anmeldeformular finden
Sie auf unserer Homepage:

www.aoz.ch > Verständigung & Soziale Integration
> Geflüchtete unterstützen
> Vermietungen an Geflüchtete