

Öffentlicher Gestaltungsplan
«Thurgauerstrasse Teilgebiet B Schule/Quartierpark»

Zürich-Seebach, Kreis 11, Kanton Zürich

Situationsplan, 1:1000

Vom Gemeinderat festgesetzt mit GRB Nr. vom

Im Namen des Gemeinderats:
Die Präsidentin / Der Präsident:

Die Sekretärin / Der Sekretär:

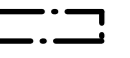
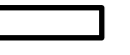
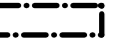

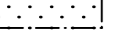
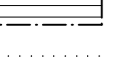

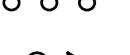



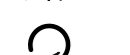

Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr. vom

Für die Baudirektion:

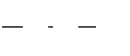



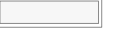
In Kraft gesetzt mit STRB Nr. vom auf den

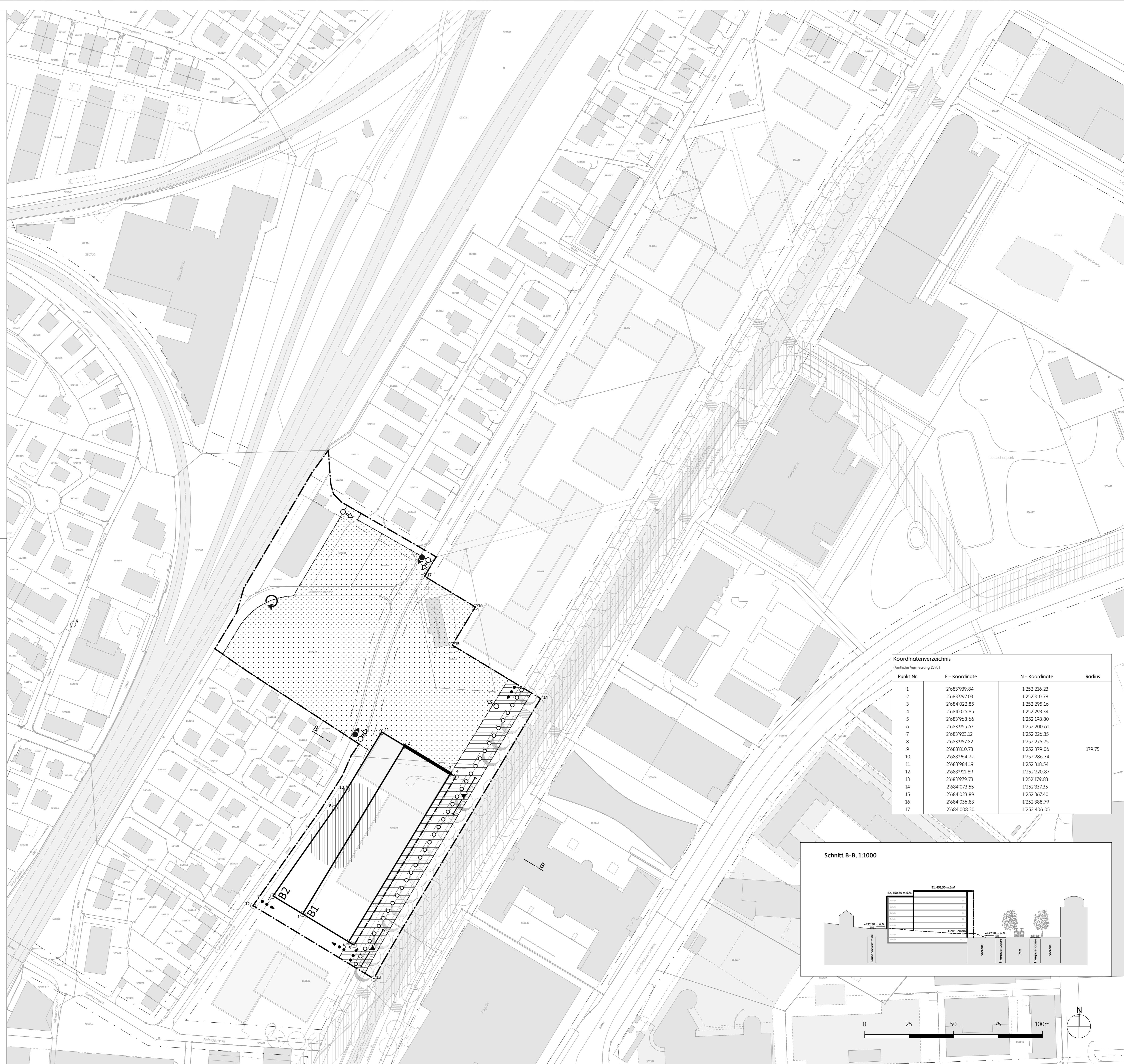
Erstellungs- und Druckdatum: 20.11.2019

Festlegungen

-  Geltungsbereich
-  Baubereich mit Montellinie
-  Baubereichserweiterung
-  Pflichtbaulinie
-  Quartierpark
-  Vorzone Thurgauerstrasse
-  Pausenplatz (ungefähre Lage)
-  Öffentliche Velowegverbindung (ungefähre Lage)
-  Anknüpfungspunkt öffentliche Fuss-/Velowegverbindung (ungefähre Lage)
-  Anknüpfungspunkt arealinterne Erschliessung Fussverkehr (ungefähre Lage)
-  Anschluss Grubenackerstrasse (ungefähre Lage)
-  Bereich für Ein-/Ausfahrt motorisierter Individualverkehr in die Vorzone
-  Wendemöglichkeit Motorfahrzeuge (ungefähre Lage)

Informationsinhalte

-  Verkehrsbaulinie
-  Abbruch bestehende Bauten und Anlagen
-  Uferstreifen Binzmühlebach
-  Strassenbaum Thurgauerstrasse (innerhalb/ausserhalb Geltungsbereich)
-  Städtebauliches Richtkonzept Thurgauerstrasse West



Koordinatenverzeichnis (Amtliche Vermessung LV95)			
Punkt Nr.	E - Koordinate	N - Koordinate	Radius
1	2 683 939.84	1 252 216.23	
2	2 683 997.03	1 252 310.78	
3	2 684 022.85	1 252 295.16	
4	2 684 025.85	1 252 293.34	
5	2 683 968.66	1 252 198.80	
6	2 683 965.67	1 252 200.61	
7	2 683 923.12	1 252 226.35	
8	2 683 957.82	1 252 275.75	
9	2 683 810.73	1 252 379.06	179.75
10	2 683 964.72	1 252 286.34	
11	2 683 984.19	1 252 318.54	
12	2 683 911.89	1 252 220.87	
13	2 683 979.73	1 252 179.83	
14	2 684 073.55	1 252 337.35	
15	2 684 023.89	1 252 367.40	
16	2 684 036.83	1 252 388.79	
17	2 684 008.30	1 252 406.05	

