



Verfügung über die Erfüllung der Schutzraumbaupflicht bei Neubauten

Projektverfasser (Kontrolle durch Gemeinde)	Adresse der Bauherrschaft	Adresse des Bauvorhabens
	Name, Vorname: _____	Strasse, Nr.: _____
	Strasse, Nr.: _____	Projektverfasser: _____
	Postfach: _____	Adresse: _____
	PLZ, Ort: _____	PLZ, Ort: _____
	PLZ, Ort: _____	Telefon: _____
	Gebäudeart (Art. 70 Abs. 1 ZSV)	
	Wohnhaus _____ SP	Alters- und Pflegeheim _____ SP
		Spital _____ SP
	Nähere Bezeichnung _____	
	Gebäudekosten (Art. 70 Abs. 6 ZSV) CHF _____	
	Anforderungen (Art. 70 ZSV; §§ 22. und 22 a. KZV)	
	Anzahl erforderliche Schutzplätze für Bauvorhaben	
	Berechnung: _____	_____ Schutzplätze
	abzüglich im Jahr _____ erstellte (Obj.-Nr. _____)	_____ Schutzplätze
	oder durch EB abgegoltene (Obj.-Nr. _____)	_____ Schutzplätze
	Anforderungen (fehlende Anzahl)	_____ Schutzplätze
Gemeinde	Beurteilung der Schutzraumbaupflicht gemäss Rückseite: Alle zutreffenden Nummern ankreuzen	
		1 2 3 4 5 6 7 8
	<u>Antrag der Gemeinde</u>	
	Ersatzbeitrag gemäss Berechnung auf der Rückseite: CHF _____	Datum: _____
		Stempel, Unterschrift
	Kein bestehender SR vorhanden	
	SR, Objektnummer _____, wird rückgebaut	
Kanton	Verfügung des Amtes für Militär und Zivilschutz	
	Entscheid gemäss Antrag der Gemeinde	
	Datum: _____	
	Korrektur durch Fachstelle Schutzbau: _____	

	Marco Fischer Chef Fachstelle	
Bemerkungen: _____		

Rechtsmittelbelehrung:		
Der Ersatzbeitrag ist vor Baubeginn der Gemeinde zu entrichten. Gegen diese Verfügung kann die Bauherrschaft innert 30 Tagen seit der Zustellung bei der Sicherheitsdirektion Kanton Zürich, Rekursabteilung, Postfach, 8090 Zürich schriftlich Rekurs erheben. Die Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen oder genau zu bezeichnen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.		
Gesetzliche Bestimmungen: ZSV vom 11. November 2020 und KZV vom 17. September 2008		
Verteiler: Original Bauherrschaft/Projektverfasser 1 Kopie Gemeinde/Kontrollorgan 1 Kopie Fachstelle Schutzbau		

Beurteilung der Schutzraumbaupflicht

Zutreffendes ankreuzen

A. Ausnahmen von der generellen Schutzraumbaupflicht

Gebäudekategorie ist im Anforderungskatalog Art. 70 Abs. 1 ZSV nicht enthalten.

Auf dem Areal bestehen genügend den Mindestanforderungen entsprechende Schutzplätze.

Beim Bauvorhaben handelt es sich um einen nicht schutzraumbaupflichtigen Umbau/Aufbau oder einen nicht eigenständigen Anbau.

Falls eine oder mehrere der obigen Angaben zutreffen, ist das Bauvorhaben von der **Schutzraumbaupflicht ohne Auflage befreit.**

B. Schutzraumbau ist nicht erforderlich

- 1 Das Verfahren "AGB" ist genehmigt.
- 2 Die Gemeinde beantragt die Herabsetzung gemäss Art. 61 Abs. 1, Art. 62 Abs. 1 BZG und Art. 74 ZSV.
- 3 Gebäude mit weniger als 5 Schutzplätzen (Art. 70 Abs. 1 und 7 ZSV, § 22 a. KZV).
- 4 Gebäude mit weniger als 25 Schutzplätzen (Art. 70 Abs. 1 ZSV).
- 5 Schutzraumbau ist aus technischen Gründen gem. Art. 61 Abs. 2 BZG, Art. 71 ZSV und § 23. KZV nicht zu verantworten (Begründung beilegen).
- 6 Bauvorhaben liegt in dicht überbautem oder stark brandgefährdetem Gebiet (Art. 71 Abs. 1 ZSV).
- 7 Mit 5% der Gebäudekosten kann kein TWP 84-Schutzraum mit mindestens 25 bzw. 5 Schutzplätzen erstellt werden.

Falls eine oder mehrere der obigen Angaben (Punkte 1 – 7) zutreffen, ist anstelle des Schutzraumbaus ein **Ersatzbeitrag** zu leisten.

C. Spezialfälle

- 8 Gesamtschutzplatzangebot gemäss Vereinbarung mit der Fachstelle Schutzbau. Solche Bauvorhaben sind als Spezialfälle mit der Fachstelle Schutzbau zu behandeln (z.B. Etappenbau, Arealbetrachtung).

Berechnung des Ersatzbeitrages (EB)

Gebäudekosten (Art. 70 Abs. 6 ZSV)	CHF	_____
Max. EB 5% von den Gebäudekosten	CHF	_____
Anforderungen (fehlende Anzahl)		_____ Schutzplätze (1)
Ersatzbeitrag für diese Schutzraumgrösse	CHF	_____ (2)

Zu leistender Ersatzbeitrag

_____ (1) SP x CHF _____ (2) SP = CHF _____ (A)

Bei Verzicht auf Schutzraumbau,
jedoch mindestens für diese SR-Grösse CHF _____ (B)

Ersatzbeitrag

CHF _____ (massgebend ist der grössere der beiden Beträge A oder B)

(Dieser Betrag wird nach der Eingabe automatisch auf die Vorderseite übertragen)