

Analysen

3 / 2004



Das Mietpreisniveau in den Quartieren der Stadt Zürich

Ergebnisse der Eidgenössischen Volkszählung 2000

Statistik Stadt Zürich

Inhaltsverzeichnis

Das Mietpreisniveau in den Quartieren der Stadt Zürich

Zusammenfassung	1
1. Methodische Angaben	2
1.1 Herkunft der Daten	2
1.2 Statistische Begriffe	2
1.3 Geographische Gliederung	3
1.4 Bildung von Marktsegmenten	3
2. Resultate für die ganze Stadt	3
2.1 Monatsmiete	3
2.2 Monatsmiete pro m ²	6
3. Resultate nach Gebieten	12
3.1 Gesamtmonatsmiete	12
3.2 Monatsmiete pro m ²	13
Verzeichnis der Tabellen und Grafiken	37

Allgemeiner Hinweis

Unter dem Titel «ANALYSEN» erscheinen jährlich acht bis zehn Berichte, herausgegeben von Statistik Stadt Zürich. Sie beinhalten Kommentare zu neuen statistischen Erhebungen und Ergebnissen, informieren über das Jahresgeschehen in den statistischen Sachgebieten Bevölkerung, Wohnungsbau, Hotellerie u.a. oder analysieren aktuelle statistische Themen.

Der Abonnementspreis beträgt Fr. 45.– einschliesslich Statistisches Jahrbuch der Stadt Zürich Fr. 99.–. Einzelne Analysen kosten Fr. 10.–, einzelne INFOS Fr. 5.–.

ISSN 1660-6981

Redaktion und Administration:

Statistik Stadt Zürich
Napfgasse 6, 8001 Zürich
E-Mail: statistik@stat.stzh.ch
www.statistik-stadt-zuerich.info

Telefon 01 250 48 00
Telefax 01 250 48 29

Das Mietpreinsniveau in den Quartieren der Stadt Zürich

Ergebnisse der Eidgenössischen Volkszählung 2000

Diese Untersuchung ist eine Auswertung der Wohnungszählung, die im Rahmen der Eidgenössischen Volkszählung vom 5. Dezember 2000 durchgeführt wurde. Sie analysiert die Unterschiede der Monatsmietzinse in den verschiedenen Gebieten der Stadt Zürich. Weil auch Angaben über die Fläche der Wohnungen vorhanden sind, ist eine Analyse der Unterschiede nach Quadratmeter ebenfalls möglich.

Eine Wohnung mit einem Zimmer kostet im Durchschnitt 715 Franken, eine mit zwei Zimmern 992 Franken, eine mit drei Zimmern 1'122 Franken, eine mit vier Zimmern 1'410 Franken, eine mit fünf Zimmern 1'967 Franken und eine mit sechs oder mehr Zimmern 2'707 Franken.

Diese günstigen Durchschnittswerte müssen jedoch mit Vorsicht genossen werden. Je nach Marktsegment, Bauperiode und geographischem Gebiet bestehen beträchtliche Unterschiede: Der Mietzins der auf dem gemeinnützigen Markt (Baugenossenschaften, öffentliche Hand bzw. städtische Stiftungen) erstellten Wohnungen liegt deutlich tiefer als auf dem privaten Markt. Je nach Bauperiode und Zimmerzahl ist er im Mittel rund ein Drittel bis mehr als die Hälfte günstiger.

Bei den häufigsten Wohnungsgrössen – den Zwei- bis Vierzimmer-Wohnungen – sind diejenigen, die zwischen 1919 und 1970 – insbesondere zwischen beiden Weltkriegen – erstellt wurden, am günstigsten, diejenige der Bauperiode 1991 bis 1995 am teuersten, und zwar, sowohl auf dem privaten wie auf dem gemeinnützigen Markt.

Neben Renditegründen (Renovationen bereits durchgeführt oder nicht, Periode teurer Geldbe-

schaffung) spielt die durchschnittliche Grösse der während der jeweiligen Periode erstellten Wohnungen eine wichtige Rolle. Bei den übrigen Zimmergrössen sind auch in der Bauperiode 1971 bis 1980 besonders günstige Wohnungen zu finden.

Schliesslich ist auch der Standort einer Wohnung ein wesentlicher Faktor für die Unterschiede in der Mietzinshöhe (leider sind im Rahmen der Wohnungszählung nur die Strassennamen und -nummern, nicht aber die Mikroqualitäten des Standortes, wie die Besonnung oder die Lärmimmissionen berücksichtigt). Je nach Zimmerzahl und Marktsegment sind die Minimal- und Maximalwerte etwas anders, aber allgemein stellt man fest, dass sich die teuersten Wohnungen im Gebiet Zentrum und Seebecken (im folgenden Zentrum genannt) und vor allem in der östlichen Mitte der Stadt (im folgenden Zürichberg genannt) befinden. Wie zu erwarten war, werden die Mieten um so günstiger, je weiter man sich vom Zentrum entfernt. Am günstigsten sind sie am südwestlichen und nördlichen Rand sowie in der westlichen Mitte der Stadt. Eine Definition der Gebiete findet sich auf der Seite 3 sowie auf der Karte auf der Seite 9.

Vergleicht man die Quadratmeterpreise, so sind die Unterschiede zwischen den verschiedenen Gebieten etwas weniger ausgeprägt, jedoch immer noch beträchtlich.

Diese Studie präsentiert nur die Hauptergebnisse der Wohnungszählung. Auf Wunsch können – sofern im Gebiet mindestens fünf Wohnungen vorhanden sind – auch detailliertere Resultate bei Statistik Stadt Zürich bestellt werden.

1. Methodische Angaben

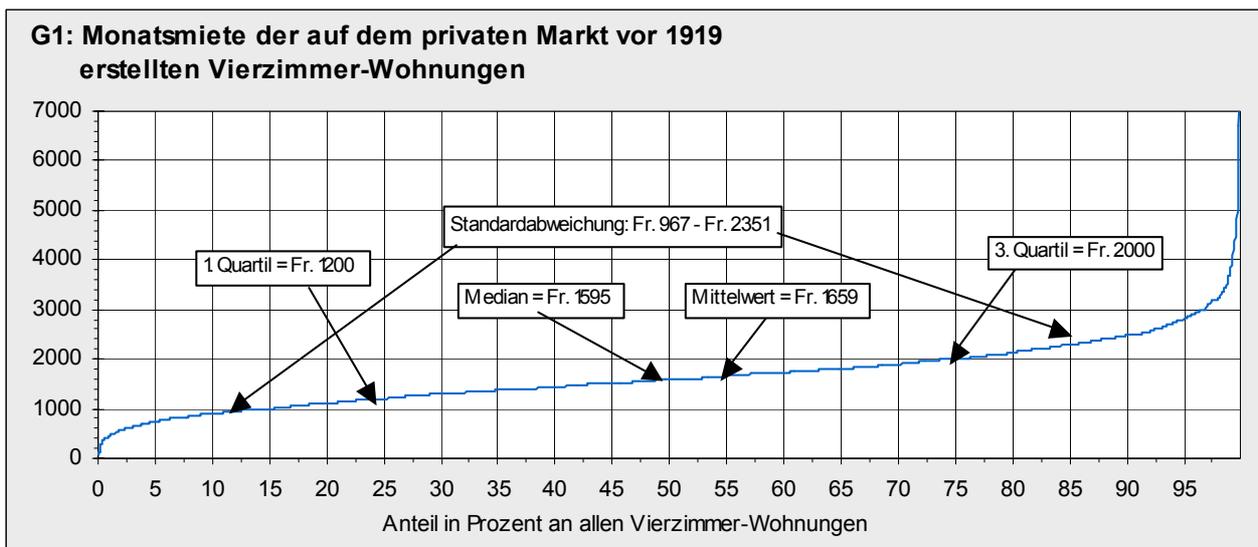
1.1 Herkunft der Daten

Am 5. Dezember 2000 fand – wie alle zehn Jahre – eine Eidgenössische Volkszählung statt. Im Rahmen dieser Erhebung wurden sämtliche Einwohnerinnen und Einwohner, Gebäude und Wohnungen der Stadt Zürich gezählt. Im Unterschied zur Volkszählung 1990 wurden die Angaben zu den Wohnungen nicht von den Bewohnern, sondern von den Eigentümern beantwortet. Ihnen wurden Fragen gestellt über das Bau- und Renovationsjahr des Gebäudes sowie über verschiedene Merkmale der Wohnungen in ihrem Besitz (u.a. Zimmerzahl, Vorhandensein einer Küche/Kochnische, Nettomietzins und Fläche).

Die Angaben zur Bauperiode und den Eigentübertyp wurden von Statistik Stadt Zürich aufgrund der Gebäude- und Wohnungsdatei (EAG) bereinigt. Die Angaben über die Renovationspe-

riode konnten leider nicht verwendet werden, denn sie sind mit der im Mietindex verwendeten Definition einer Renovation nicht vergleichbar: Beim Mietindex wird eine Wohnung erst als renoviert und somit als „jünger“ betrachtet, wenn wertvermehrnde Renovationsarbeiten durchgeführt wurden (beispielsweise das Streichen der Wände bei Mieterwechsel genügt nicht, um eine Wohnung in eine „jüngere“ Altersgruppe zu verschieben).

Von den am 5. Dezember 2000 dauernd bewohnten 181'081 Wohnungen der Stadt Zürich waren 168'109 (oder 92,5%) Miet- oder Genossenschaftswohnungen. Bei 151'722 Wohnungen (90,3%) wurde die Frage nach dem Mietzins und bei 133'158 (73,5%) auch diejenige nach der Fläche beantwortet.



1.2 Statistische Begriffe

In der Mehrzahl der Tabellen wurde nur der *Mittelwert* angegeben, d.h. das arithmetische Mittel sämtlicher Mietpreisangaben.

Zusätzlich wird immer die *Standardabweichung* zum Mittelwert in Franken und in Prozent ausgewiesen. Diese statistische Grösse ist ein Mass für die Streuung der Messwerte. Trägt man die Standardabweichungen zu beiden Seiten des Mittelwertes auf, so liegen bei normalverteilten Werten circa 67 Prozent der Werte in diesem Intervall.

Zum Teil wurden zusätzlich die Perzentilwerte angegeben: Das *1. Quartil*, das *2. Quartil* oder der *Median* und das *3. Quartil* sind diejenigen Punkte der Messwertskala, unterhalb deren 25, 50 bzw. 75 Prozent der Messwerte liegen. Bei normalverteilten Werten liegen Median und Mittelwert nah beieinander.

Zur Illustration werden die gesamtstädtischen Verhältnisse für die vor 1919 auf dem privaten Markt erstellten Vierzimmer-Wohnungen in der obestehenden Grafik G1 gezeigt.

1.3 Geographische Gliederung

Im Unterschied zu unserer früheren Studie „Mietpreis-Strukturerhebung 1998“ (Zürcher Statistische Nachrichten, Bericht 8 /1999) konnten viele Resultate auch nach Kreisen und Quartieren ausgewiesen werden, da es sich um eine Voll- und nicht um eine Stichprobenerhebung handelt. Nur in Gebieten mit weniger als 5 Wohnungen wurde die Miete nicht angegeben.

Für einen besseren Vergleich wurde das Stadtgebiet ebenfalls in sieben Teilgebiete aufgeteilt, nämlich (siehe Karte 1 auf Seite 19):

- Zentrum und Seebecken (im weiteren Zentrum genannt): Der Kreis 1, Seefeld und Mühlebach im Kreis 8 sowie Enge im Kreis 2;

- Mitte Nord: Unterstrass im Kreis 6, Wipkingen im Kreis 10 und Oerlikon im Kreis 11;
- Mitte West: Die Kreise 4 und 5 sowie Alt-Wiedikon und Sihlfeld im Kreis 3;
- Mitte Ost (im weiteren Zürichberg genannt): Oberstrass im Kreis 6 sowie Fluntern, Hottlingen und Hirslanden im Kreis 7;
- Rand Nord: Höngg im Kreis 10, Affoltern und Seebach im Kreis 11 sowie der Kreis 12;
- Rand Südost: Witikon im Kreis 7 und Weinegg im Kreis 8;
- Rand Südwest: Wollishofen, Leimbach und Friesenberg im Kreis 2 sowie der Kreis 9.

1.4 Bildung von Marktsegmenten

Analog zur bereits zitierten Untersuchung wurde der Markt in zwei Segmente aufgeteilt, nämlich:

- Der sogenannte gemeinnützige Markt mit den Wohnungen der Baugenossenschaften und der öffentlichen Hand bzw. der städtischen Stiftungen (für ältere Personen und kinder-

reiche Familien). In diesem Markt werden die Mieten subventioniert oder in der Regel nach dem Kostenprinzip fixiert (nicht immer aber bei den Fiskalliegenschaften der Stadt).

- Der private Markt mit allen übrigen Wohnungen.

2. Resultate für die ganze Stadt

2.1 Monatsmiete

Wie aus der untenstehenden Tabelle T1 ersichtlich ist, kostete am 5. Dezember 2000 eine Wohnung mit einem Zimmer im Durchschnitt 715 Franken, eine mit zwei Zimmern 992 Franken, eine mit drei Zimmern 1'122 Franken, eine mit vier Zimmern 1'410 Franken, eine mit fünf Zimmern 1'967 Franken und eine mit sechs oder mehr Zimmern

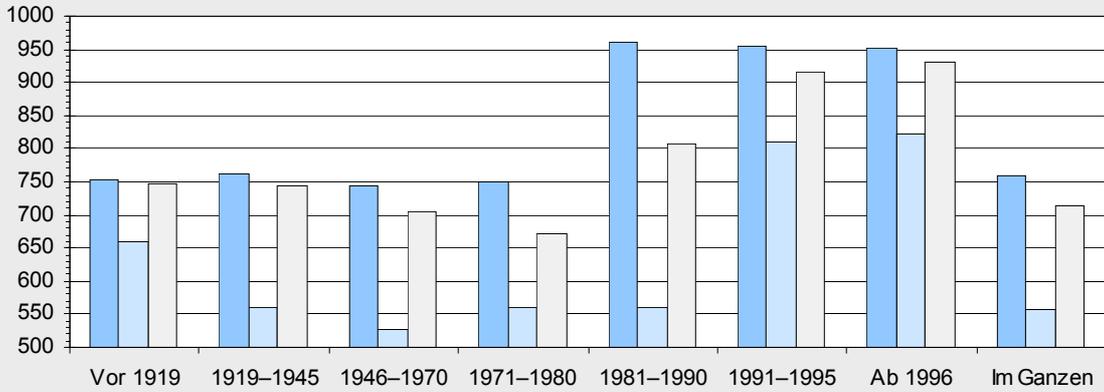
2'707 Franken. Gegenüber der bereits erwähnten Strukturerhebung vom 1. Mai 1998 entspricht dies einer Mietzinserhöhung um – je nach Zimmerzahl – 5,8 bis 6,2 Prozent, eine Rate, die mit der Erhöhung um 6,2 Prozent des Zürcher Mietindex im selben Zeitraum sehr gut übereinstimmt.

T1: Monatsmiete – Gesamtstädtischer Überblick nach Zimmerzahl

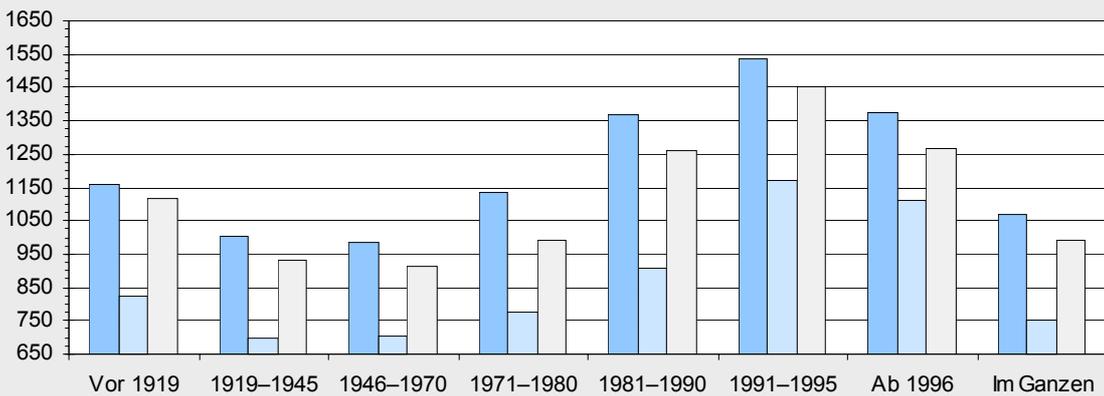
	5. Dezember 2000						1. Mai 1998 Mittelwert	Veränd. in % 1.5.1998– 5.12.2000
	Erstes Quartil	Drittes Quartil	Median	Mittelwert	Standardabweichung Abs.	Standardabweichung in %		
Einzimmer-Wohnungen	560	825	697	715	274	38.3	...	...
Zweizimmer-Wohnungen	750	1 180	952	992	345	34.8	938	5.8
Dreizimmer-Wohnungen	802	1 351	1 050	1 122	425	37.9	1 056	6.2
Vierzimmer-Wohnungen	969	1 715	1 309	1 410	590	41.8	1 330	6.0
Fünzimmer-Wohnungen	1 402	2 394	1 839	1 967	816	41.5	...	...
Wohnungen mit 6 und mehr Zimmern	1 810	3 295	2 500	2 707	1 395	51.5	...	...

G2.1: Gesamtstädtische Monatsmiete nach Zimmerzahl, Bauperiode und Marktsegment

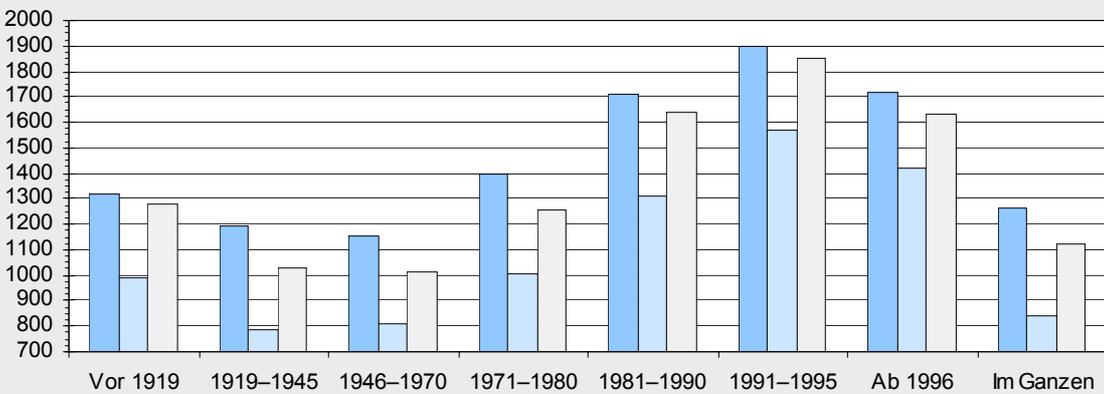
Einzimmer-Wohnungen



Zweizimmer-Wohnungen



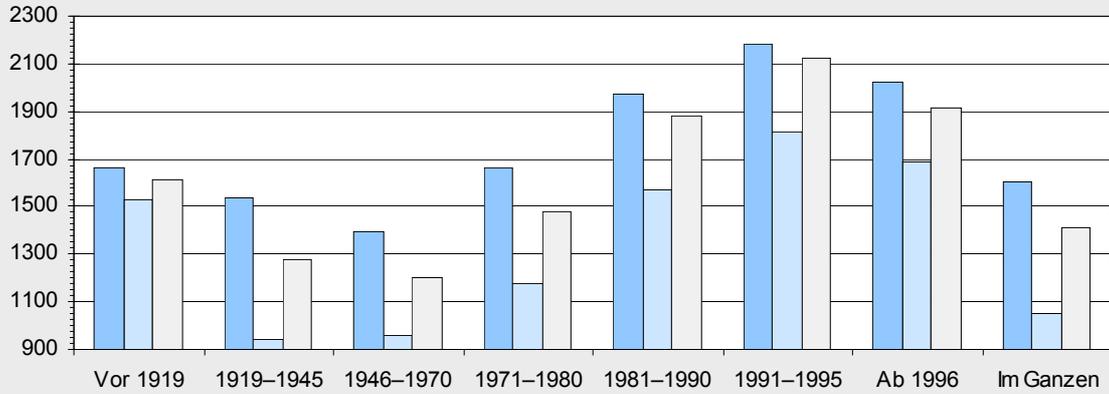
Dreizimmer-Wohnungen



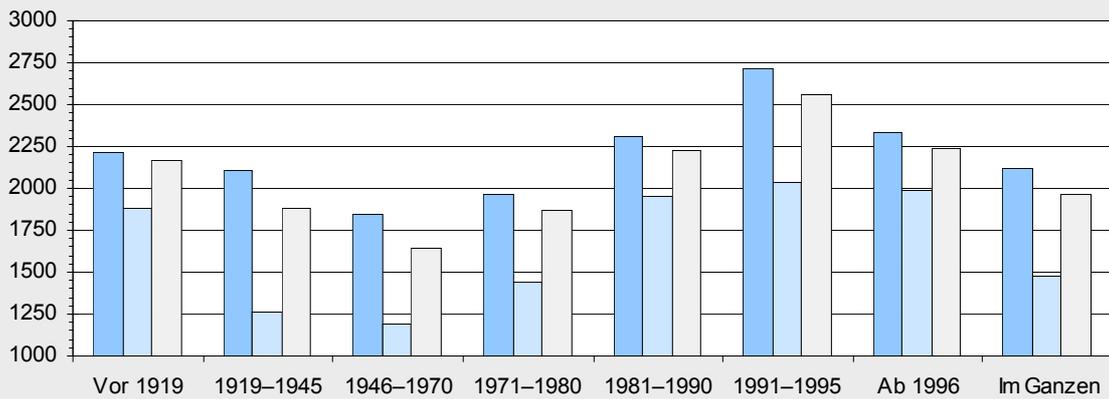
■ Privater Markt ■ Gemeinnütziger Markt ■ Alle Wohnungen

G2.2: Gesamtstädtische Monatsmiete nach Zimmerzahl, Bauperiode und Marktsegment

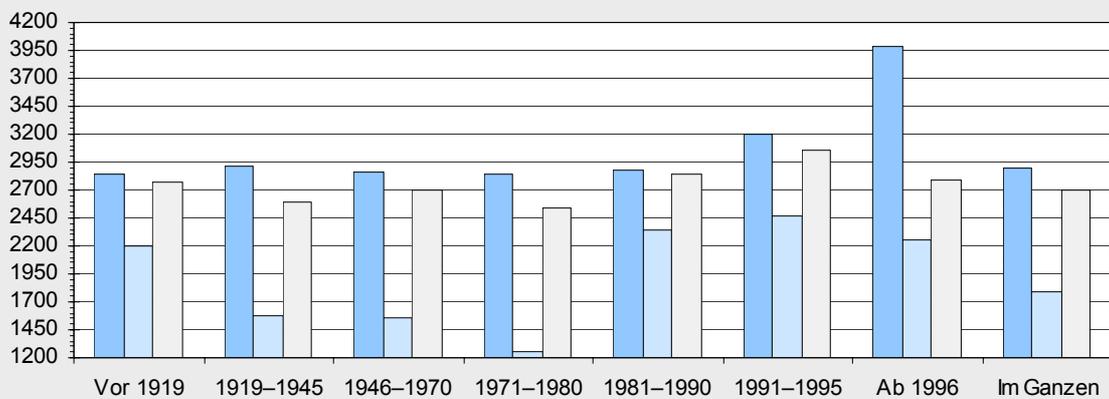
Vierzimmer-Wohnungen



Fünzimmer-Wohnungen



Wohnungen mit 6 und mehr Zimmern



■ Privater Markt
 ■ Gemeinnütziger Markt
 ■ Alle Wohnungen

Diese Durchschnittswerte müssen jedoch mit Vorsicht betrachtet werden: Ein Viertel der Einzimmer-Wohnungen kostet mehr als 825 Franken, bei den Zweizimmer-Wohnungen liegt dieser Wert bei 1'180 Franken, bei den Dreizimmer-Wohnungen bei 1'351 Franken, bei den Vierzimmer-Wohnungen bei 1'715 Franken, bei den Fünzimmer-Wohnungen bei 2'394 Franken und bei Wohnungen mit sechs oder mehr Zimmern gar bei 3'295 Franken.

Beginnt man diese Zahlen nach Marktsegmenten und Bauperioden zu trennen, so sind die Unterschiede noch markanter, wie die Tabelle T4 auf den Seiten 20 und 21 und die Grafik G2 auf den Seiten 4 und 5 zeigen. Hat man nicht die Möglichkeit, eine Wohnung auf dem gemeinnützigen Markt zu erhalten und findet man nur eine Wohnung, die in den letzten zehn Jahren erstellt wurde, so muss man im Durchschnitt für eine Einzimmer-Wohnung 954 Franken pro Monat bezahlen (statt Fr. 715). Für eine Zweizimmer-Wohnung liegt der Durchschnittsmietzins bei 1'482 Franken (statt Fr. 992), für eine Dreizimmer-Wohnung bei 1'827 Franken (statt Fr. 1'122), für eine Vierzimmer-Wohnung bei 2'107 Franken (statt Fr. 1'410), für eine Fünzimmer-Wohnung bei 2'502 Franken (statt Fr. 1'967) und für eine Wohnung mit sechs und mehr Zimmern schliesslich bei 3'326 Franken (statt Fr. 2'707).

Gründe dafür sind nicht nur die für die Festsetzung der Mietpreise von den Eigentümern verwendeten Richtlinien (Kosten- versus Marktmiete, z.T. öffentliche Subventionierung), sondern der Standort und die Bauperiode, in welcher die Mehrzahl der Wohnungen erstellt wurde.

In diesem allgemeinen Kapitel werden nur die Zwei- bis Fünzimmer-Wohnungen miteinander verglichen, da die übrigen Zimmergrössen sehr heterogen sind: Die Einzimmer-Wohnungen, weil sie auch Appartementwohnungen enthalten, die bis vor kurzem von Statistik Stadt Zürich nicht als Wohnungen gezählt wurden und die Wohnungen mit sechs und mehr Zimmern, weil sie auch „noble“ Villen mit Mietzinsen über 10'000 Franken und Wohnungen mit über 10 Zimmern umfassen.

2.2 Monatsmiete pro m²

Im Gegensatz zu den Monatsmieten nehmen die Frankenbeträge pro m² bei zunehmender Zimmerzahl bis zu vier Zimmer tendenziell ab. Erst bei den Wohnungen mit fünf und mehr Zimmern steigen sie wieder leicht. Der Quadratmeter einer Vierzimmer-Wohnung ist mit 15.59 Franken pro Monat durchschnittlich 32 Prozent günstiger als

Zuerst die Unterschiede nach Bauperioden: Bei den Zwei- bis Fünzimmer-Wohnungen wurde der gemeinnützige Markt in den Perioden 1919 bis 1945 und vor allem 1946 bis 1970 besonders aktiv. 66,4% der Zweizimmer-Wohnungen, 76,1% der Vierzimmer-Wohnungen und gar 83,6% der Dreizimmer-Wohnungen in diesem Markt wurden zwischen 1919 und 1970 erstellt (siehe Tabelle T4 auf Seiten 20 und 21). In diesen Perioden findet man die günstigsten Wohnungen, und zwar in beiden Marktsegmenten. Wie aus der Tabelle T5 auf Seite 22 ersichtlich ist, kostet zum Beispiel eine Dreizimmer-Wohnung der Bauperiode 1919 bis 1945 auf dem privaten Markt im Durchschnitt 1'195 Franken und eine der Bauperiode 1991 bis 1995 1'897 Franken (59% mehr); auf dem gemeinnützigen Markt betragen die entsprechenden Mieten 784 bzw. 1'566 Franken (100% mehr). Die Mieten der Wohnungen der Periode 1946 bis 1970 liegen sehr nah bei denjenigen der Periode 1919 bis 1945. Bei den Fünzimmer-Wohnungen findet man auch in der Bauperiode 1971 bis 1980 sehr günstige Wohnungen (auf dem privaten Markt sind sie im Mittel sogar günstiger als diejenigen der Periode 1946 bis 1970).

Bezüglich der Bauperiode sind zwei weitere Feststellungen erwähnenswert:

- Erstens sind die vor 1919 erstellten Wohnungen auf beiden Märkten ausnahmslos teurer als diejenigen der Bauperioden 1919 bis 1970. Zwei Hauptgründe dürften dafür verantwortlich sein: Einerseits sind diese Wohnungen häufig grösser als diejenigen der nächsten Perioden (siehe Tabelle T3 auf Seite 7); andererseits sind viele von ihnen bereits umfassend renoviert worden.
- Zweitens sind die nach 1995 erstellten Wohnungen um einiges günstiger als diejenigen der Bauperiode 1991 bis 1995. Der Grund dafür ist klar: In den ersten Jahren wurden noch sehr hohe Hypothekarzinsen (zwischen 6% und 7% für neue Geschäfte) verlangt; ab 1993 sanken sie kontinuierlich bis 3^{3/4} Prozent im April 1999.

derjenige einer Einzimmer-Wohnung (Fr. 22.91). Der Grund ist klar: Eine Vierzimmer-Wohnung braucht kaum mehr Fläche für Küche/Kochnische, WC und Bad als eine Wohnung mit nur einem Zimmer. Erst grössere Wohnungen verfügen häufig über ein zweites Bad und/oder WC (siehe Tabelle T3 auf Seite 7).

T2: Monatsmiete pro m² – Gesamtstädtischer Überblick nach Zimmerzahl

	Alle Wohnungen					
	Erstes	Drittes	Median	Mittel-	Standardabweichung	
	Quartil	Quartil		wert	Absolut	in %
Einzimmer-Wohnungen	16.81	27.43	21.80	22.91	8.96	39.1
Zweizimmer-Wohnungen	13.93	21.79	17.74	18.38	6.29	34.2
Dreizimmer-Wohnungen	12.03	19.11	15.32	15.95	5.28	33.1
Vierzimmer-Wohnungen	11.49	18.77	14.96	15.59	5.55	35.6
Fünzimmer-Wohnungen	13.15	20.06	16.68	17.03	5.61	32.9
Wohnungen mit 6 und mehr Zimmern	12.73	20.49	16.59	17.20	6.99	40.6

Gliedert man die Preise nach Bauperioden (siehe Grafik G3 auf Seiten 8 und 9 und Tabelle T6 auf Seite 23), stellt man fest, dass die Unterschiede weniger ausgeprägt sind als beim Vergleich der Monatsmieten. Nimmt man wieder die Dreizimmer-Wohnungen als Beispiel, so kostet der Quadratmeter einer nach 1990 erstellten Wohnung auf dem privaten Markt 22 Franken und auf dem gemeinnützigen Markt 19 Franken, das heisst 29,4 bzw. 58,3 Prozent mehr als eine, die zwischen 1919 und 1945 erstellt wurde. Bei der Gesamtmiete sind die Unterschiede um einiges markanter: Eine nach 1990 erstellte Dreizimmer-Wohnung ist auf dem privaten Markt 52,9 Prozent und auf dem gemeinnützigen Markt 87,9 Prozent teurer als eine, die zwischen 1919 und 1945 erstellt wurde.

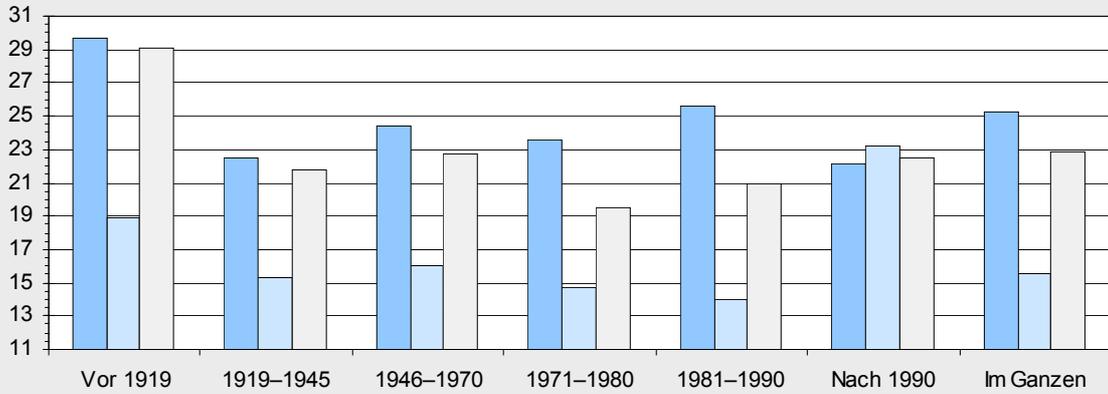
Was vor allem auffällt, sind die relativ kleinen Unterschiede nach Marktsegmenten bezüglich der Grösse der Wohnungen (siehe die Grafik 4 auf Seiten 10 und 11 und die untenstehende Tabelle T3). Die zwischen 1919 und 1970 erstellten Zwei- bis Fünzimmer-Wohnungen sind je nach Bauperiode auf dem gemeinnützigen Markt nur bis circa 10 Prozent kleiner als diejenigen auf dem privaten Markt. Bei den nach 1970 erstellten Wohnungen und bei den Einzimmer-Wohnungen (unabhängig der Bauperiode) sind die Wohnungen auf dem gemeinnützigen Markt sogar zum Teil geräumiger als auf dem privaten Markt. Daraus kann geschlossen werden, dass primär die Unterschiede in der Festsetzung der Mieten und nicht diejenigen in der Grösse der Wohnungen für die Unterschiede nach Marktsegment massgebend sind.

T3: Fläche der Wohnungen nach Zimmerzahl, Bauperiode und Marktsegment (in m²)

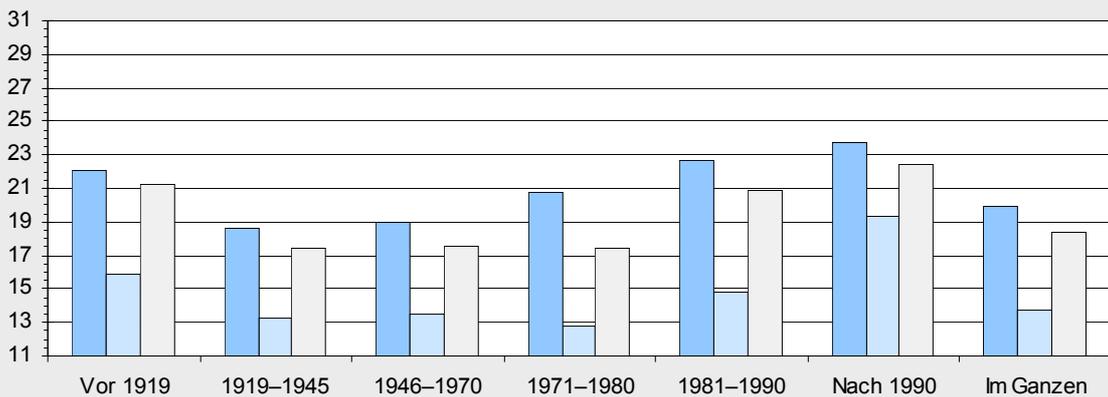
	Privater Markt	Gemeinnütziger Markt	Alle Wohnungen	Privater Markt	Gemeinnütziger Markt	Alle Wohnungen
Einzimmer-Wohnungen						
Vor 1919	28	36	29	96	92	95
1919–1945	35	37	35	95	86	91
1946–1970	32	33	32	85	80	83
1971–1980	33	38	35	93	94	93
1981–1990	39	40	39	100	104	101
Nach 1990	49	42	47	107	107	107
Im Ganzen	32	37	33	93	86	91
Zweizimmer-Wohnungen						
Vor 1919	55	53	55	125	123	125
1919–1945	54	53	54	121	107	117
1946–1970	53	53	53	108	98	105
1971–1980	56	61	58	106	107	106
1981–1990	62	63	62	118	119	118
Nach 1990	65	62	64	126	128	127
Im Ganzen	55	55	55	117	109	116
Dreizimmer-Wohnungen						
Vor 1919	73	70	73	171	171	171
1919–1945	72	66	70	165	137	158
1946–1970	68	65	67	156	137	154
1971–1980	75	78	76	146	147	146
1981–1990	83	83	83	152	139	151
Nach 1990	86	85	86	161	142	155
Im Ganzen	72	67	70	162	146	159
Vierzimmer-Wohnungen						
Vor 1919						
1919–1945						
1946–1970						
1971–1980						
1981–1990						
Nach 1990						
Im Ganzen						
Fünzimmer-Wohnungen						
Vor 1919						
1919–1945						
1946–1970						
1971–1980						
1981–1990						
Nach 1990						
Im Ganzen						
Wohnungen mit 6 und mehr Zimmern						
Vor 1919						
1919–1945						
1946–1970						
1971–1980						
1981–1990						
Nach 1990						
Im Ganzen						

G3.1: Gesamtstädtische Monatsmiete pro m² nach Zimmerzahl, Bauperiode und Marktsegment

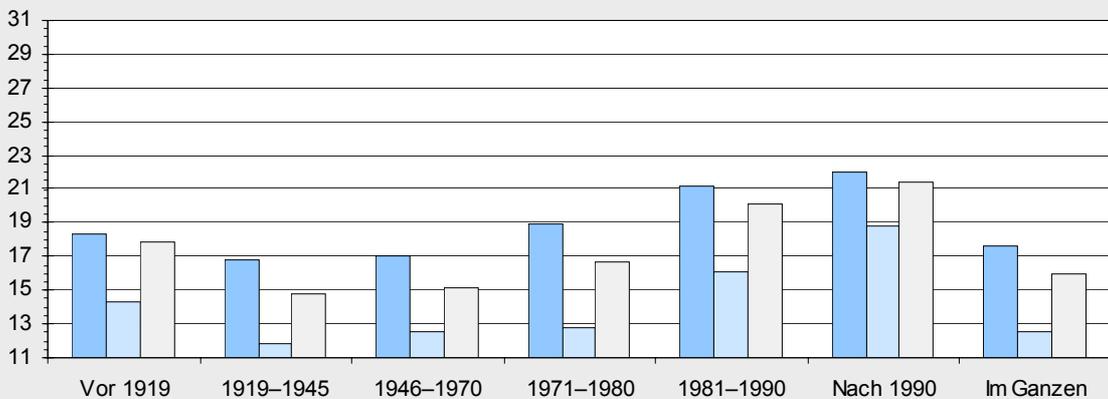
Einzimmer-Wohnungen



Zweizimmer-Wohnungen



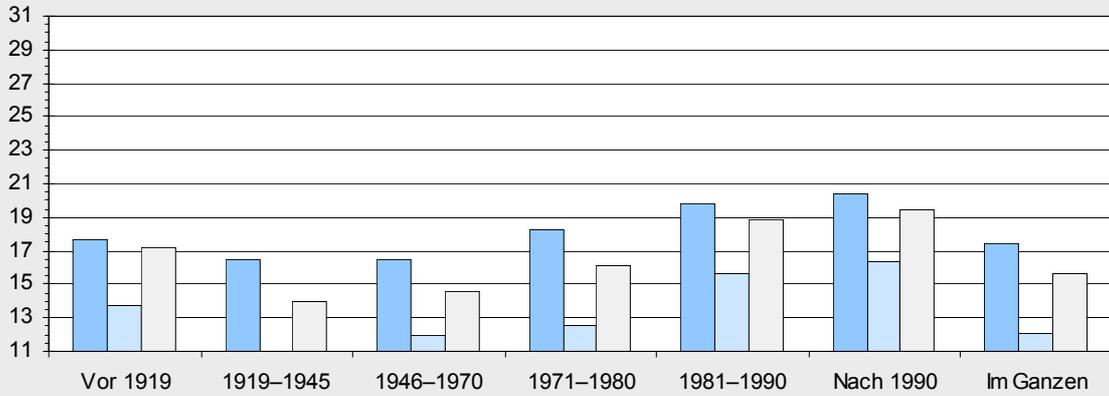
Dreizimmer-Wohnungen



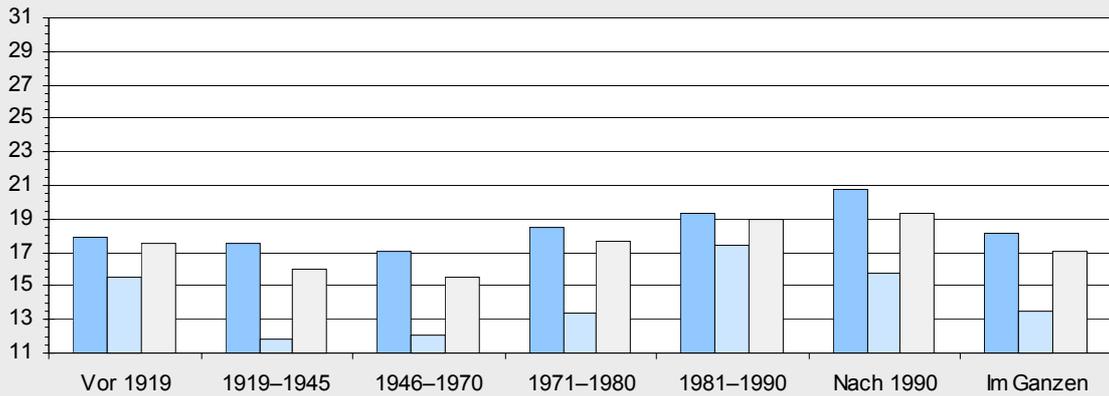
■ Privater Markt ■ Gemeinnütziger Markt ■ Alle Wohnungen

G3.2: Gesamtstädtische Monatsmiete pro m² nach Zimmerzahl, Bauperiode und Marktsegment

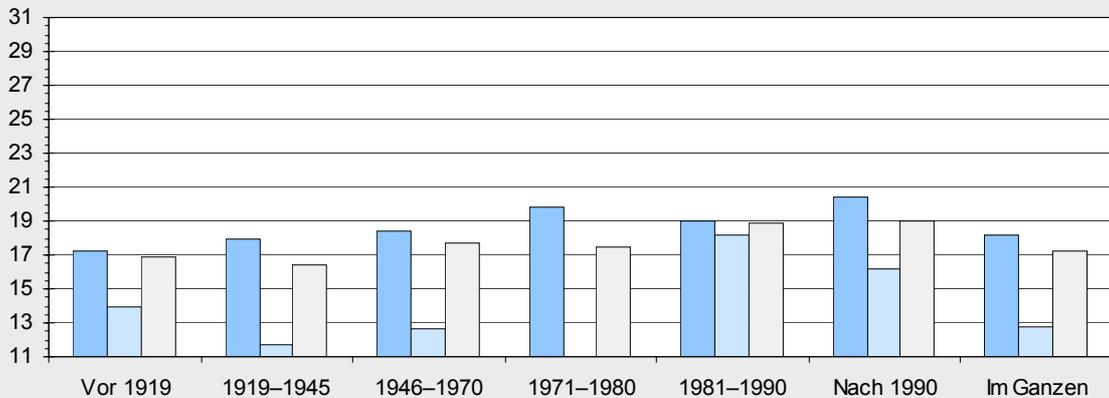
Vierzimmer-Wohnungen



Fünzimmer-Wohnungen



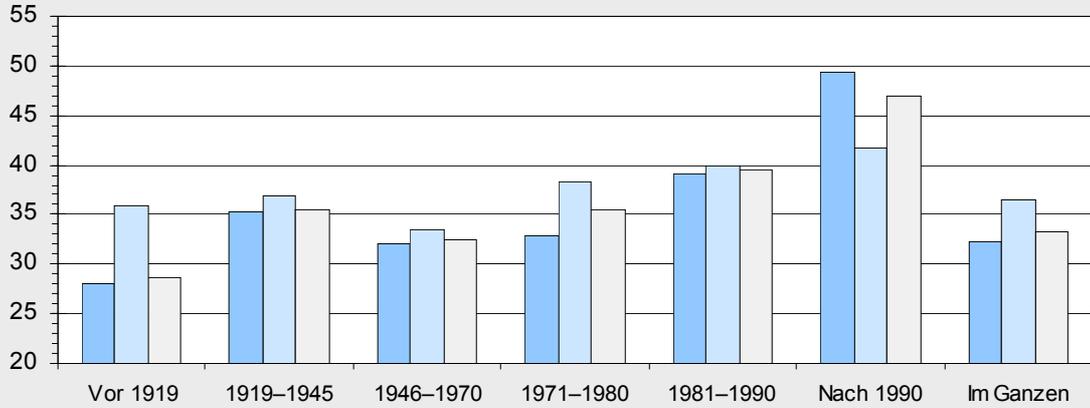
Wohnungen mit 6 und mehr Zimmern



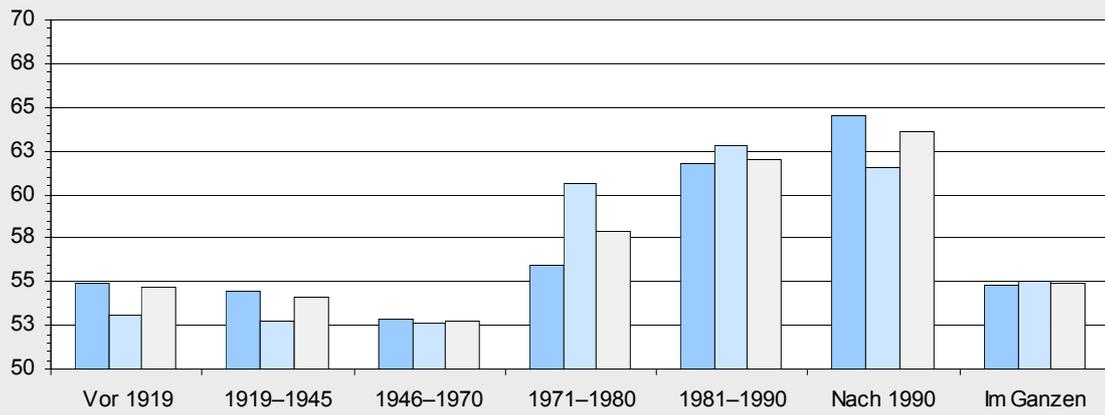
■ Privater Markt ■ Gemeinnütziger Markt □ Alle Wohnungen

G4.1: Fläche der Wohnungen nach Zimmerzahl, Bauperiode und Marktsegment

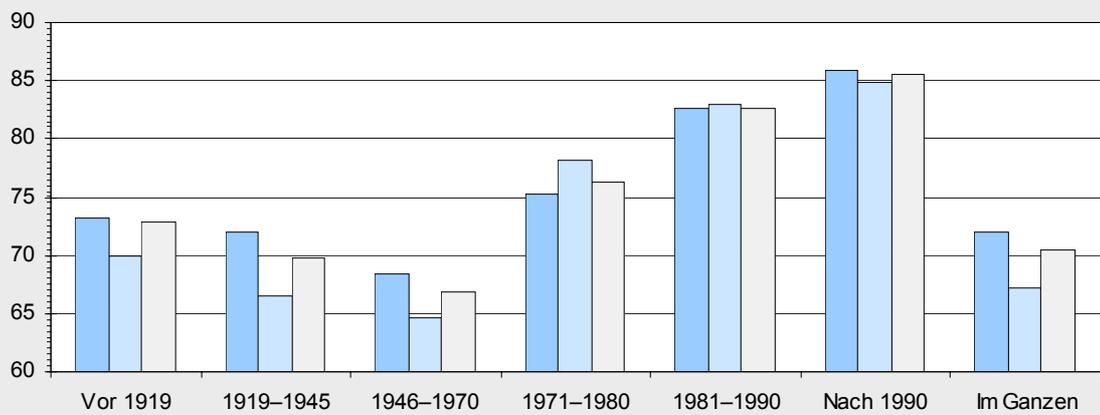
Einzimmer-Wohnungen



Zweizimmer-Wohnungen



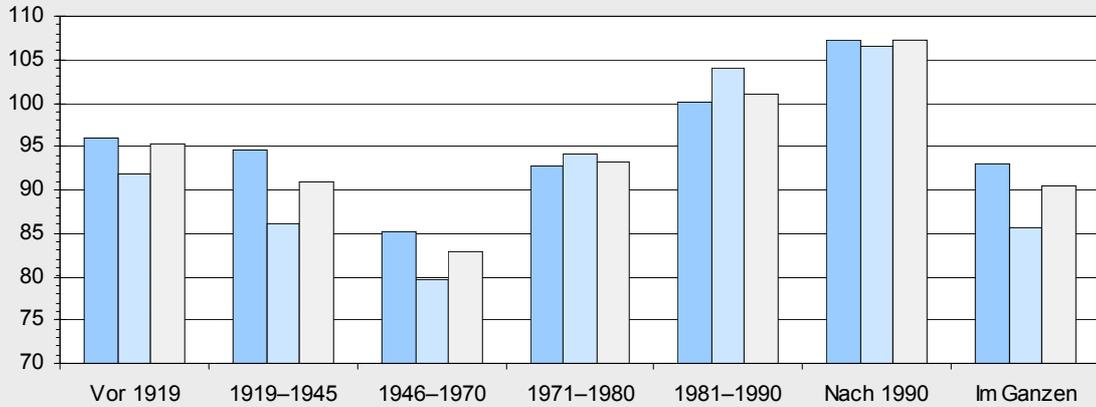
Dreizimmer-Wohnungen



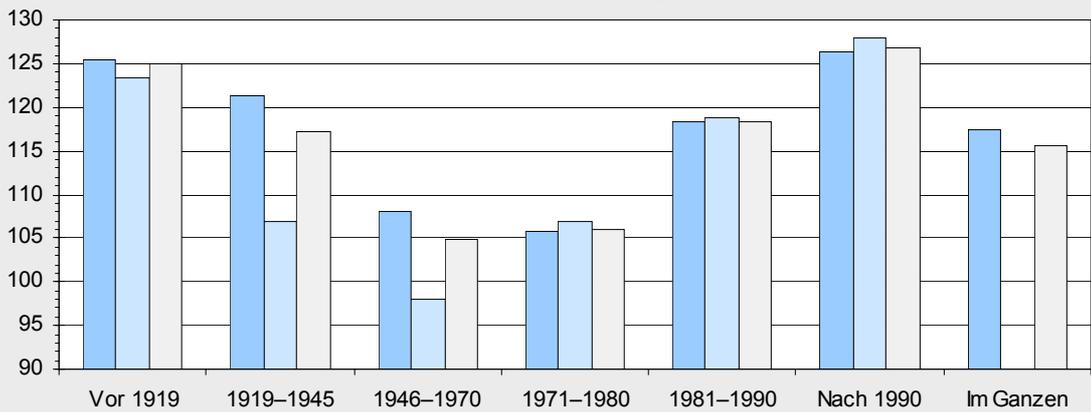
■ Privater Markt
 ■ Gemeinnütziger Markt
 ■ Alle Wohnungen

G4.2: Fläche der Wohnungen nach Zimmerzahl, Bauperiode und Marktsegment

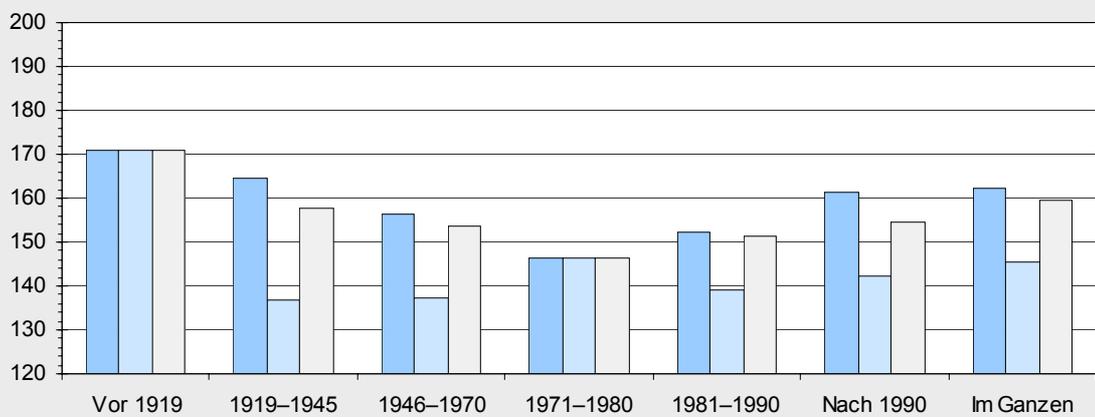
Vierzimmer-Wohnungen



Fünzimmer-Wohnungen



Wohnungen mit 6 und mehr Zimmern



■ Privater Markt
 ■ Gemeinnütziger Markt
 ■ Alle Wohnungen

3. Resultate nach Gebieten

3.1 Gesamtmonatsmiete

Bei der Analyse der Tabelle T7 auf den Seiten 24 bis 28 und der Grafik G5 auf den Seiten 14 und 15 stellt man fest, dass bei den Ein- bis Dreizimmer-Wohnungen das Zentrum (Kreis 1, Enge, Seefeld und Mühlebach) das teuerste Wohngebiete ist, und zwar sowohl auf dem privaten wie auf dem gemeinnützigen Markt. Bei den Wohnungen mit vier und mehr Zimmern sind die Mieten am Zürichberg (Oberstrass im Kreis 6 plus der Kreis 7 ohne Witikon) sogar noch etwas höher.

Es erstaunt wohl nicht, dass die Mieten umso günstiger werden, je weiter man sich vom Zentrum entfernt. In der Regel sind die Quartiere am südöstlichen Rand der Stadt (Weinegg und Witikon) teurer als diejenigen am nördlichen und südwestlichen Rand (zur Definition der einzelnen Gebiete siehe Seite 3 und Karte K1 auf Seite 19).

In den folgenden Abschnitten zeigen wir die markantesten Unterschiede für die einzelnen Wohnungsgrössen:

Eine *Einzimmer-Wohnung* kostet im Durchschnitt 715 Franken, 759 Franken auf dem privaten und 557 Franken auf dem gemeinnützigen Markt. Wie bereits erwähnt, darf man nicht vergessen, dass sowohl Appartements mit nur einer Kochnische (ca. 15% aller Einzimmer-Wohnungen) wie grosszügige Loftwohnungen mit 100 m² oder mehr zu dieser Kategorie gehören. Entsprechend gross ist häufig die Standardabweichung. Am höchsten ist sie bei den vor 1971 auf dem gemeinnützigen Markt erstellten Wohnungen (48,8% im Mittel). Wer eine neuere (ab 1971 erstellte) Wohnung auf dem privaten Markt im Zentrum mieten muss, bezahlt im Mittel 993 Franken, d.h. rund doppelt so viel wie jemand, der eine ältere (vor 1971 erstellte) Wohnung auf dem gemeinnützigen Markt am südwestlichen Rand der Stadt (Kreis 9 und Randquartiere der Kreise 2 und 3) finden kann (Fr. 489). Auch auf dem privaten Markt sind ältere Wohnungen in den Randgebieten der Stadt 27 bis 30 Prozent günstiger als neuere im Zentrum: Dort kosten sie im Mittel 696 bis 725 Franken.

Eine *Zweizimmer-Wohnung* kostet im Durchschnitt 992 Franken, 1'071 Franken auf dem privaten und 752 Franken auf dem gemeinnützigen Markt. Wer aber eine neuere Wohnung auf dem privaten Markt mieten muss, bezahlt wiederum im Zentrum im Mittel 1'586 Franken (132% mehr) und am Zürichberg 1'555 Franken (128% mehr) als jemand, der in einer älteren Wohnung auf dem gemeinnützigen Markt am südwestlichen Rand der Stadt wohnt (Fr. 683). Das günstigste Gebiet auf dem privaten Markt ist der nördliche Rand der Stadt (Höngg,

Affoltern, Seebach und der Kreis 12): Dort kostet eine ältere Wohnung im Durchschnitt 947 Franken, d.h. 40 Prozent weniger als eine neuere Wohnung im Zentrum (allein im Kreis 12 sogar nur 925 Franken).

Eine *Dreizimmer-Wohnung* kostet im Durchschnitt 1'122 Franken, 1'264 Franken auf dem privaten und 844 Franken auf dem gemeinnützigen Markt. Ein Viertel aller Wohnungen auf dem privaten Markt kostet mehr als 1'475 Franken, bei den neueren sogar mehr als 1'818 Franken. Diese teuren Wohnungen befinden sich vor allem in den Gebieten Zürichberg und Zentrum. Eine von Privaten in den letzten 30 Jahren erstellte Wohnung kostet im Durchschnitt am Zürichberg 2'107 Franken und im Zentrum 2'251 Franken; aber auch am südöstlichen Rand der Stadt wurden in den letzten dreissig Jahren häufig Wohnungen mit gehobenem Standard fertig erstellt (Mittel von Fr. 1'819). Am billigsten (um ca. 2/3) sind die älteren Wohnungen auf dem gemeinnützigen Markt im Gebiet Mitte West (Kreise 4 und 5 sowie Alt-Wiedikon und Sihlfeld im Kreis 3) mit einem mittleren Mietzins von 753 Franken. Rund die Hälfte wurde durch Baugenossenschaften zwischen beiden Weltkriegen erstellt. Das günstigste Gebiet auf dem privaten Markt ist wiederum der nördliche Rand der Stadt: Dort kostet eine ältere Wohnung im Durchschnitt 1'108 Franken, d.h. rund die Hälfte einer neueren Wohnung im Zentrum oder auf dem Zürichberg.

Eine *Vierzimmer-Wohnung* kostet im Durchschnitt 1'410 Franken, 1'608 Franken auf dem privaten und 1'176 Franken auf dem gemeinnützigen Markt. Ein Viertel der neueren Wohnungen auf dem privaten Markt kostet mindestens 2'152 Franken. Am teuersten sind jene, die am Zürichberg in den letzten dreissig Jahren erstellt wurden; dort beträgt der Mietzins im Durchschnitt 2'803 Franken, in Fluntern gar 3'254 Franken. Etwas preiswerter ist das Zentrum: Dort kostet eine neuere Wohnung im Mittel 2'706 Franken. Am günstigsten sind die älteren Wohnungen auf dem gemeinnützigen Markt, die sich am südwestlichen Rand der Stadt (Fr. 934) oder – wie bei den Dreizimmer-Wohnungen – im Gebiet Mitte West (Fr. 943) befinden. Es handelt sich wiederum zu rund der Hälfte um Wohnungen, die vor allem durch Baugenossenschaften zwischen beiden Weltkriegen erstellt wurden. Auf dem privaten Markt findet man wiederum die günstigsten Wohnungen am nördlichen Rand der Stadt: Dort kostet eine ältere Wohnung im Durchschnitt 1'331 Franken, im Kreis 12 sogar nur 1'245 Franken.

Eine *Fünzimmer-Wohnung* kostet im Durchschnitt 1'967 Franken, 2'117 Franken auf dem privaten und 1'479 Franken auf dem gemeinnützigen Markt. Ein Viertel der neueren Wohnungen auf dem privaten Markt kostet mindestens 2'510 Franken. Wie bei den Vierzimmer-Wohnungen sind wieder die Wohnungen, die in den letzten dreissig Jahren am Zürichberg erstellt wurden, am teuersten (Fr. 3'516 im Durchschnitt); knapp nachher kommt das Zentrum mit 3'314 Franken (im Kreis 1 sogar mit 3'728 Franken). Am günstigsten sind die älteren Wohnungen auf dem gemeinnützigen Markt in den Randgebieten der Stadt (Südwest: Fr. 1'194; Südost: Fr. 1'206; Nord: Fr. 1'236). Auf dem privaten Markt findet man die günstigsten Wohnungen am nördlichen Rand der Stadt: Dort kostet eine ältere Wohnung im Durchschnitt 1'719 Franken; am tiefsten sind die Mieten – auch bei dieser Wohnungsgrösse – im Kreis 12 mit 1'519 Franken (2,3-mal billiger als eine neuere Wohnung am Zürichberg).

3.2 Monatsmiete pro m²

In der Tabelle T8 auf den Seiten 29 bis 34 und der Grafik G6 auf den Seiten 16 und 17 sind die monatlichen Quadratmeter-Mietpreise nach Zimmerzahl, Gebieten, Bauperioden und Marktsegmenten zu finden. Mit wenigen Ausnahmen gelten die gleichen Bemerkungen wie bei den Unterschieden im Gesamtmietzins. Sie sind jedoch weniger ausgeprägt, und zwar aus folgenden Gründen: Erstens sind die Wohnungen auf dem gemeinnützigen Markt z.T. grösser oder gleich gross wie diejenigen auf dem privaten (zum Beispiel die vor 1991 erstellten Einzimmer-Wohnungen oder die zwischen 1971 und 1990 erstellten Zwei- bis Fünzimmer-Wohnungen); zweitens sind die Unterschiede in der Wohnungsgrösse nach Bauperioden im Allgemeinen weniger markant als die Unterschiede in der Mietzinshöhe: Wie aus Tabelle T3 auf Seite 7 und Grafik G4 auf den Seiten 10 und 11 ersichtlich ist, sind die nach 1990 erstellten Zwei- bis Fünzimmer-Wohnungen, je nach Zimmerzahl, nur 21 bis 29 Prozent grösser als diejenigen der günstigsten Bauperiode (1946 bis 1970). Bei der Mietzinshöhe sind aber die Unterschiede viel markanter: Am höchsten sind sie bei den Dreizimmer-Wohnungen, und zwar auf beiden Märkten: Eine nach 1990 erstellte Dreizimmer-Wohnung ist auf dem privaten Markt 59 Prozent und auf dem gemeinnützigen Markt gar 82 Prozent teurer als eine der Bauperiode 1946–1970 (siehe Tabelle T5 auf Seite 22). Es erstaunt deshalb nicht, dass sich die Unterschiede pro Quadratmeter stark reduzieren. Im folgenden Beispiel verschwinden sie ganz: Eine nach 1990 erstellte Drei-

Die letzte Kategorie, nämlich *die Wohnungen mit sechs und mehr Zimmern*, ist – wie bereits erwähnt – definitionsgemäss sehr heterogen. Neben Sechszimmer-Wohnungen enthält sie auch Villen mit zehn und mehr Zimmern. Es erstaunt deshalb nicht, wenn die Standardabweichung im Durchschnitt 51,5 Prozent beträgt, bei den älteren Wohnungen sogar 53,3 Prozent. Wohnungen mit sechs oder mehr Zimmern kosten im Durchschnitt 2'707 Franken, 2'889 Franken auf dem privaten und 1'792 Franken auf dem gemeinnützigen Markt. Ein Viertel der Wohnungen auf dem privaten Markt kostet mindestens 3'446 Franken. Bei dieser Wohnungsgrösse ist wiederum der Zürichberg am teuersten: Dort kostet eine ältere Wohnung auf dem privaten Markt im Durchschnitt 3'304 Franken und eine neuere sogar 4'567 Franken; dann folgt wiederum das Zentrum (Fr. 3'106 bzw. Fr. 4'313). Mit Abstand am günstigsten sind die älteren Wohnungen am südwestlichen Rand der Stadt mit einem Durchschnitt von 1'356 Franken; sie sind rund 3,4-mal billiger als eine neuere Wohnung auf dem Zürichberg.

zimmer-Wohnung ist auf dem privaten Markt nur noch 6 Prozent teurer und auf dem gemeinnützigen Markt gar gleich teuer wie eine, die zwischen 1946 und 1970 erstellt wurde. In den folgenden Abschnitten werden nur die extremsten Unterschiede erläutert.

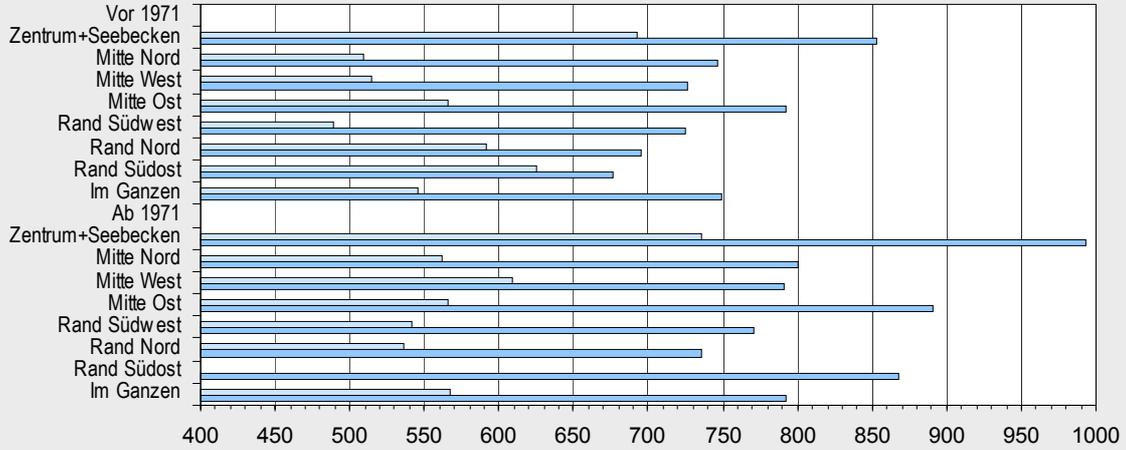
Eine ältere auf dem gemeinnützigen Markt erstellte *Einzimmer-Wohnung* am südwestlichen Rand der Stadt kostet monatlich 14 Franken pro m², eine neuere auf dem privaten Markt erstellte Einzimmer-Wohnung im Zentrum 30 Franken, d.h. 2,1-mal mehr. Weil die gemeinnützigen Einzimmer-Wohnungen häufig grösser sind als diejenigen auf dem privaten Markt, beträgt das Verhältnis beim Gesamtmietzins nur 2,0.

Die Unterschiede vergrössern sich etwas mit der Zimmerzahl, jedoch deutlich weniger als diejenigen im Gesamtmietzins. Eine gemeinnützige ältere *Zweizimmer-Wohnung* am südwestlichen Rand der Stadt und in den Gebieten Mitte Ost und West kostet monatlich 13 Franken pro m², eine neuere private Wohnung im Zentrum 27 Franken, d.h. 2,1-mal mehr; beim Gesamtmietzins beträgt das Verhältnis 2,1 bis 2,3.

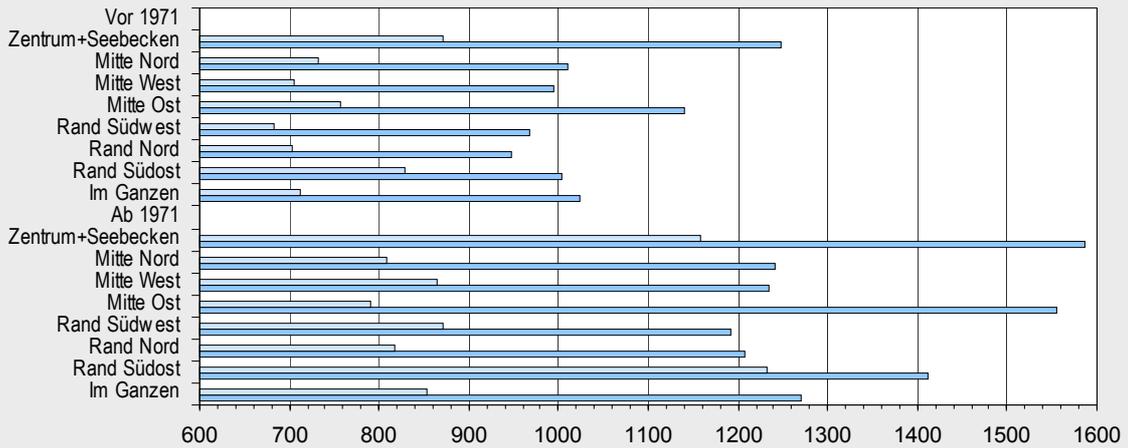
Eine gemeinnützige ältere *Dreizimmer-Wohnung* im Gebiet Mitte West kostet monatlich 11 Franken pro m², eine neuere private Wohnung im Zentrum 26 Franken, d.h. 2,4-mal mehr; beim Gesamtmietzins beträgt das Verhältnis deutlich mehr, nämlich 3,0.

G5.1: Monatsmiete nach Zimmerzahl, Gebieten, Bauperiode und Marktsegment

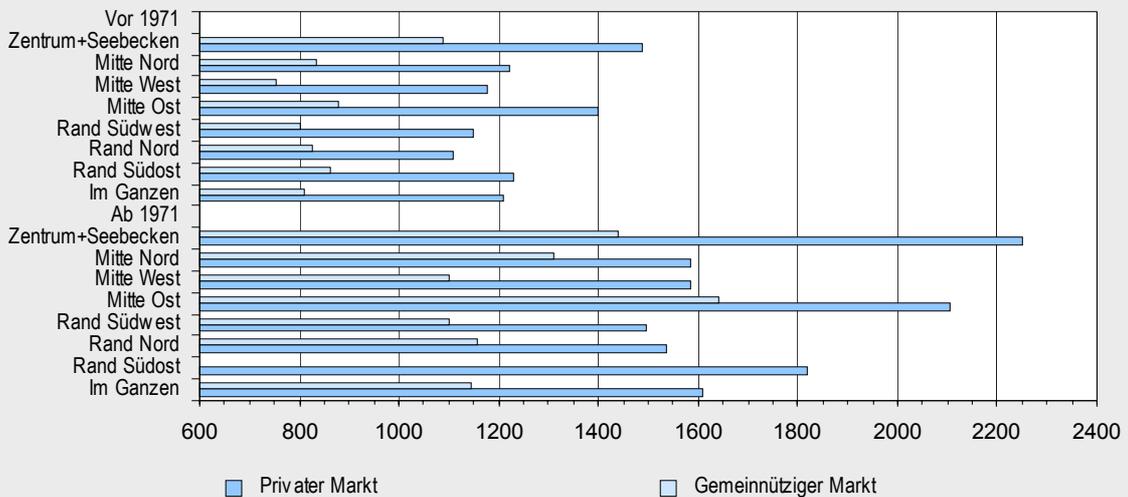
Einzimmer-Wohnungen



Zweizimmer-Wohnungen



Dreizimmer-Wohnungen

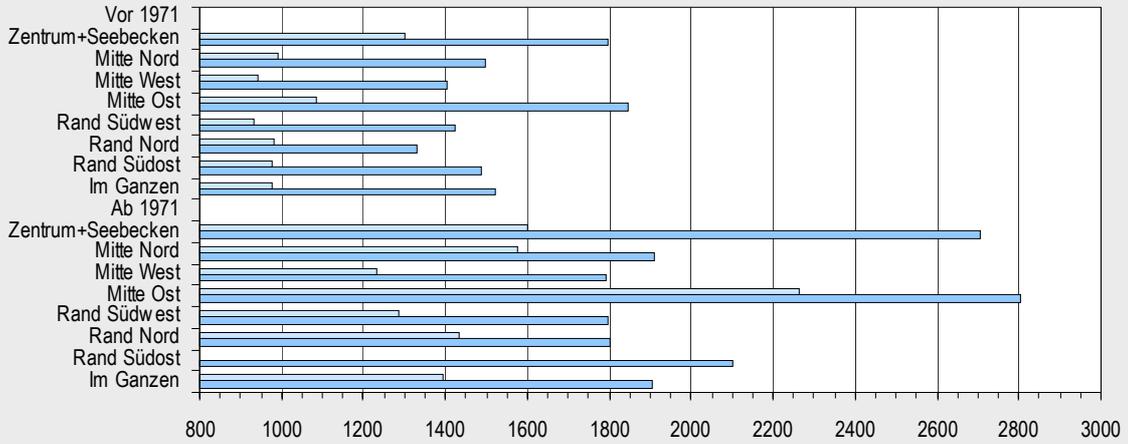


■ Privater Markt

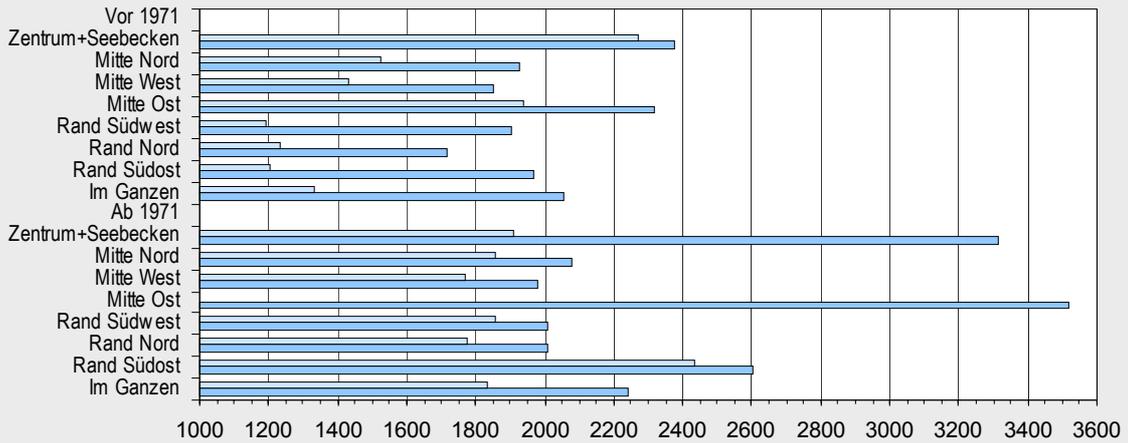
■ Gemeinnütziger Markt

G5.2: Monatsmiete nach Zimmerzahl, Gebieten, Bauperiode und Marktsegment

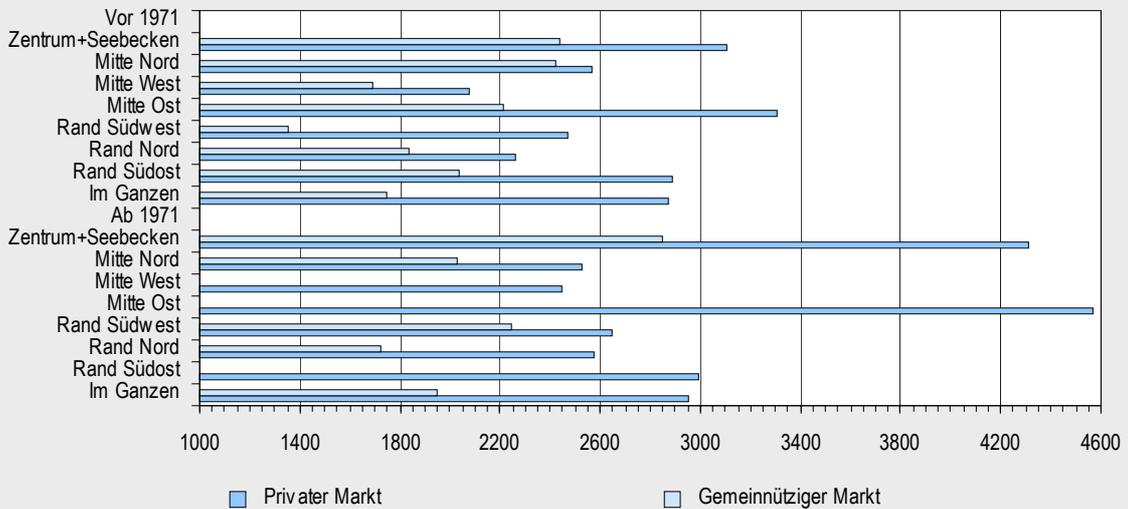
Vierzimmer-Wohnungen



Fünzimmer-Wohnungen



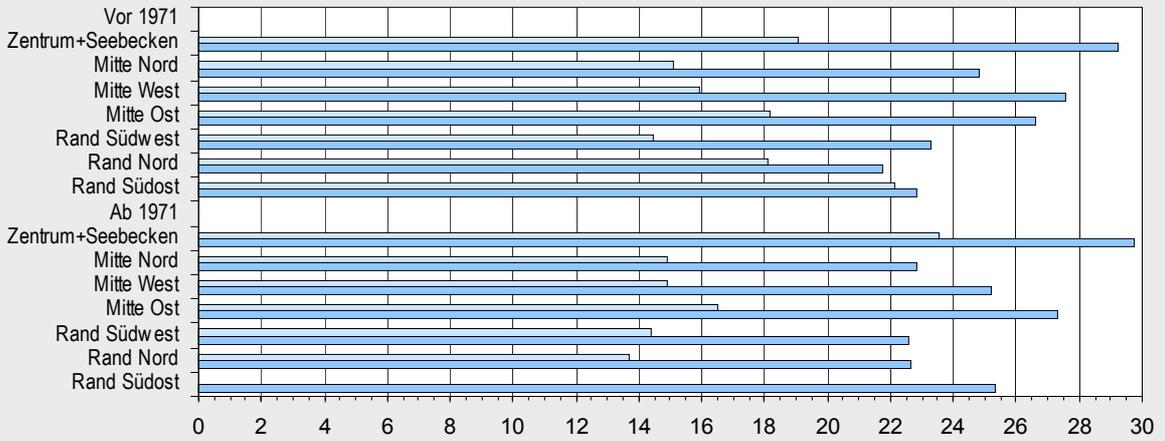
Wohnungen mit 6 und mehr Zimmern



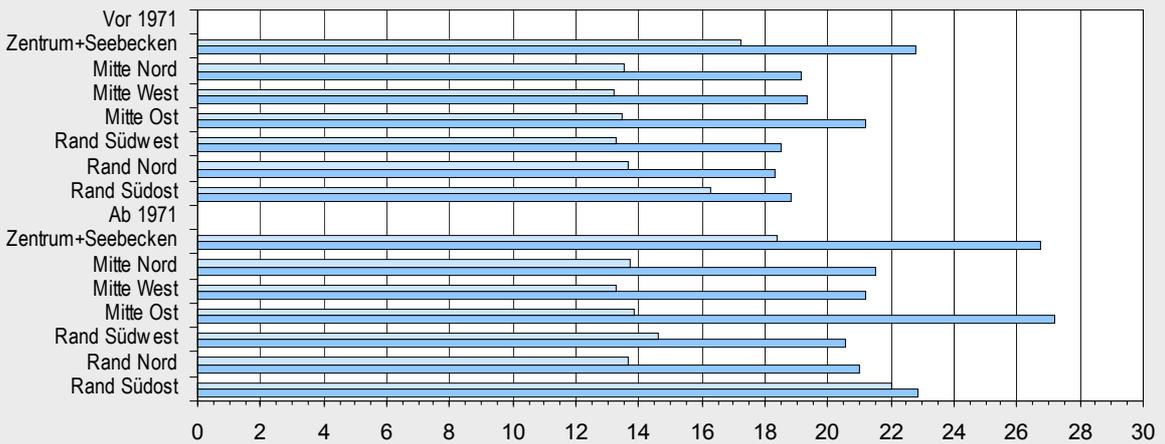
■ Privater Markt ■ Gemeinnütziger Markt

G6.1: Monatsmiete pro m² nach Zimmerzahl, Gebieten, Bauperiode und Marktsegment

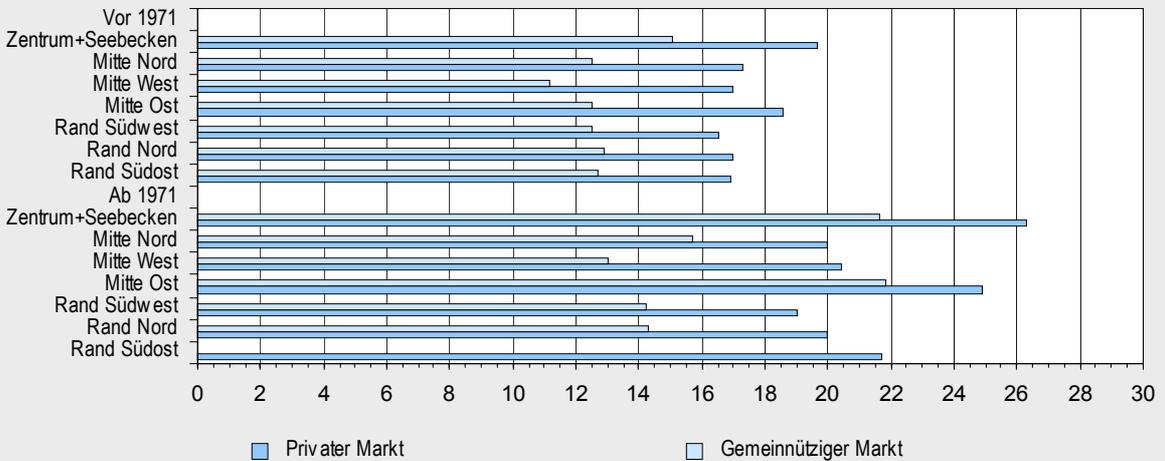
Einzimmer-Wohnungen



Zweizimmer-Wohnungen



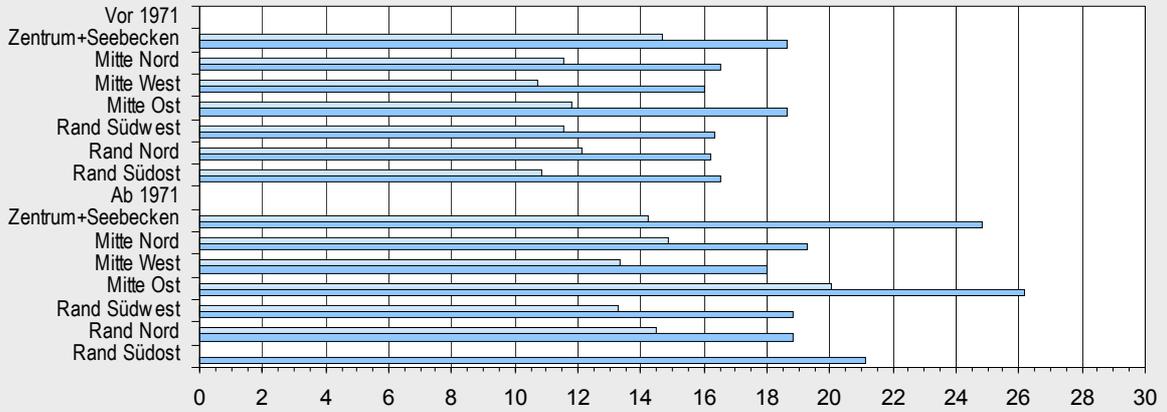
Dreizimmer-Wohnungen



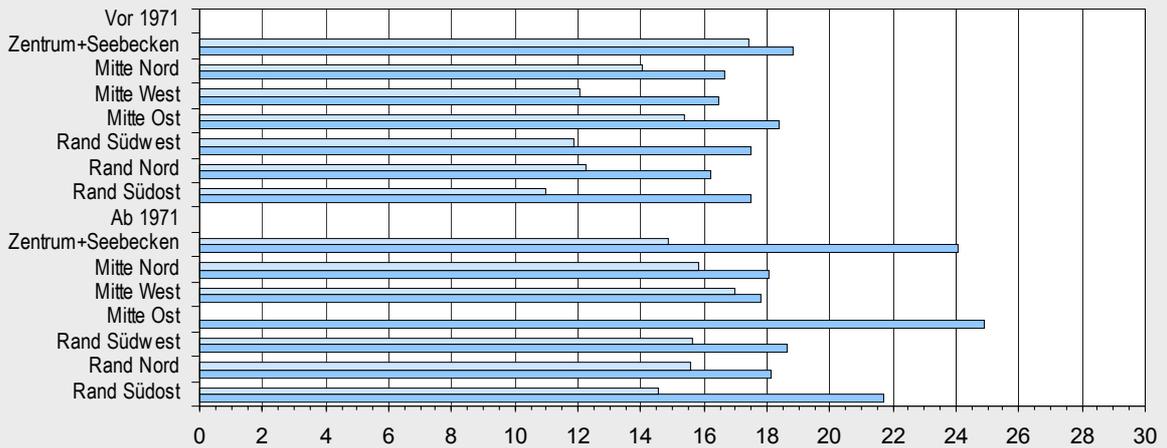
■ Privater Markt □ Gemeinnütziger Markt

G6.2: Monatsmiete pro m² nach Zimmerzahl, Gebieten, Bauperiode und Marktsegment

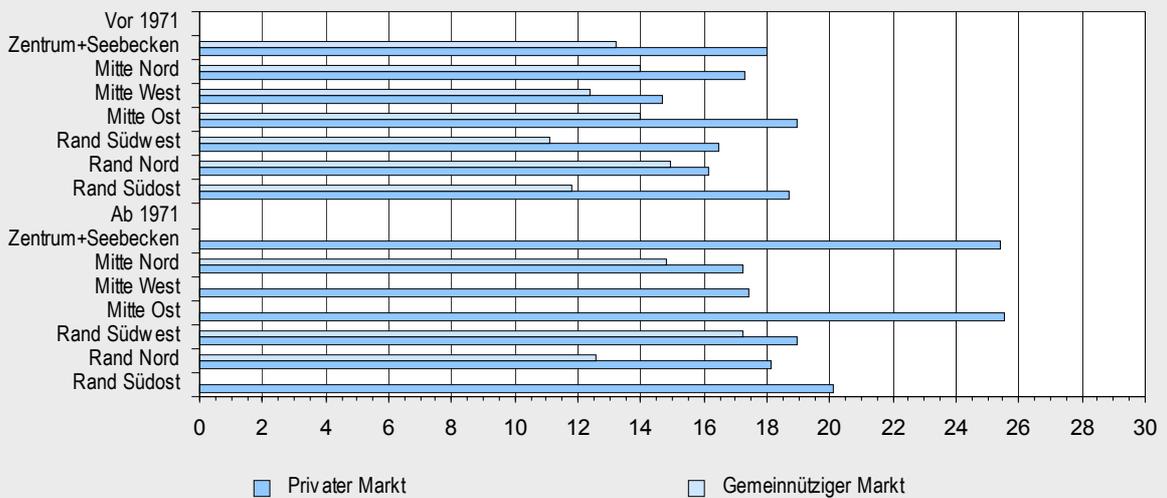
Vierzimmer-Wohnungen



Fünzimmer-Wohnungen



Wohnungen mit 6 und mehr Zimmern



■ Privater Markt □ Gemeinnütziger Markt

Eine gemeinnützige ältere *Vierzimmer-Wohnung* im Gebiet Mitte West und am südöstlichen Rand der Stadt kostet monatlich ebenfalls 11 Franken pro m², eine neuere private Wohnung im Zentrum 25 Franken und am Zürichberg sogar 26 Franken, d.h. 2,3- bis 2,4-mal mehr; beim Gesamtmietzins beträgt das Verhältnis 2,8 bis 3,0, also weniger als bei den Dreizimmer-Wohnungen.

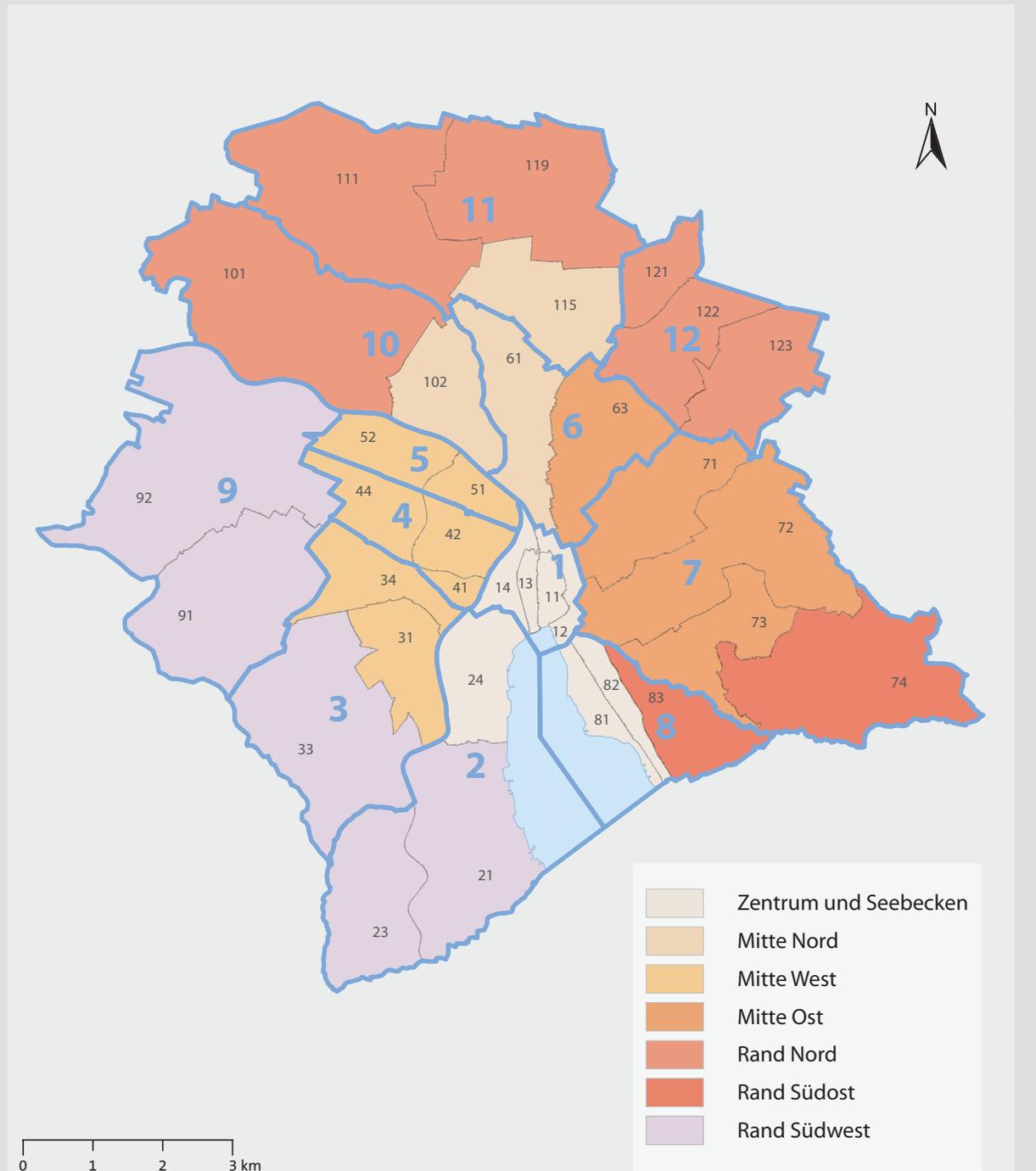
Eine gemeinnützige ältere *Fünzimmer-Wohnung* am südöstlichen Rand der Stadt kostet monatlich wiederum 11 Franken pro m², eine neuere private Wohnung im Zentrum 24 Franken und am Zürichberg 25 Franken, d.h. 2,2- bis 2,3-mal mehr; beim Gesamtmietzins beträgt das Verhältnis 2,7 bis 2,9, also noch weniger als bei den Vierzimmer-Wohnungen.

Eine gemeinnützige ältere *Wohnung mit sechs und mehr Zimmern* am südwestlichen Rand der Stadt kostet monatlich wiederum 11 Franken pro m², eine neuere private Wohnung im Zentrum 25 Franken und am Zürichberg 26 Franken, d.h. 2,3- bis 2,4-mal mehr; beim Gesamtmietzins beträgt das Verhältnis wieder etwas mehr, nämlich 3,2 bis 3,4.

Catherine Pelli

Auskunft:
Catherine Pelli, 01 250 48 05

K1: Definition der Gebiete



© Statistik Stadt Zürich

Kreis 1
11 Rathaus
12 Hochschulen
13 Lindenhof
14 City

Kreis 2
21 Wollishofen
23 Leimbach
24 Enge

Kreis 3
31 Alt-Wiedikon
33 Friesenberg
34 Sihlfeld

Kreis 4
41 Werd
42 Langstrasse
44 Hard

Kreis 5
51 Gewerbeschule
52 Escher Wyss

Kreis 6
61 Unterstrass
63 Oberstrass

Kreis 7
71 Fluntern
72 Hottingen
73 Hirslanden
74 Witikon

Kreis 8
81 Seefeld
82 Mühlebach
83 Weinegg

Kreis 9
91 Albisrieden
92 Altstetten

Kreis 10
101 Höngg
102 Wipkingen

Kreis 11
111 Affoltern
115 Oerlikon
119 Seebach

Kreis 12
121 Saathen
122 Schwamendingen-M.
123 Hirzenbach

T4.1: Struktur des Wohnungsbestandes nach Gebiet, Bauperiode, Zimmerzahl und Marktsegment (in %)

	1 Zimmer			2 Zimmer			3 Zimmer			4 Zimmer			5 Zimmer			6 und mehr Zimmer.		
	Markt		Im	Markt		Im	Markt		Im	Markt		Im	Markt		Im	Markt		Im
	privat	gemein- nützig	Ganzen	privat	gemein- nützig	Ganzen	privat	gemein- nützig	Ganzen	privat	gemein- nützig	Ganzen	privat	gemein- nützig	Ganzen	privat	gemein- nützig	Ganzen
Vor 1971																		
Zentrum und Seebecken	93.5	69.2	9.5	88.8	83.1	7.2	93.5	92.5	5.3	91.1	79.5	6.1	83.4	68.6	8.8	89.8	72.7	11.2
Mitte Nord	80.3	27.5	11.2	85.2	83.0	13.4	90.0	96.3	14.6	86.1	89.2	12.8	78.2	77.2	9.3	83.7	77.5	9.4
Mitte West	84.8	36.4	16.1	88.9	76.3	20.9	91.4	95.0	22.9	77.5	84.7	12.9	64.8	56.5	6.3	71.5	100.0	6.7
Mitte Ost	80.8	29.7	7.7	85.1	79.2	6.1	93.8	98.4	5.7	92.6	95.0	8.8	90.5	93.4	14.1	93.2	93.5	25.3
Rand Südwest	63.6	59.9	11.5	71.1	72.4	15.5	80.0	87.0	17.8	65.9	83.1	15.9	51.5	89.9	13.4	68.6	94.5	12.3
Rand Nord	66.1	47.6	12.3	76.7	60.2	14.3	80.5	84.2	19.0	67.6	78.6	19.7	49.8	53.3	12.5	53.7	39.4	7.8
Rand Südost	70.8	100.0	2.1	64.6	88.5	1.9	76.6	98.4	2.5	71.5	98.6	3.2	57.4	75.3	4.2	62.6	100.0	5.5
Im Ganzen	77.3	46.1	70.5	81.4	72.3	79.2	86.7	90.0	87.8	77.6	82.9	79.5	68.0	71.0	68.7	78.6	76.6	78.2
Ab 1971																		
Zentrum und Seebecken	6.5	30.8	0.9	11.2	16.9	1.0	6.5	7.5	0.4	8.9	20.5	0.7	16.6	31.4	1.9	10.2	27.3	1.5
Mitte Nord	19.7	72.5	4.8	14.8	17.0	2.4	10.0	3.7	1.2	13.9	10.8	1.9	21.8	22.8	2.6	16.3	22.5	2.0
Mitte West	15.2	63.6	5.4	11.1	23.7	3.4	8.6	5.0	1.9	22.5	15.3	3.3	35.2	43.5	3.7	28.5	0.0	2.0
Mitte Ost	19.2	70.3	2.5	14.9	20.8	1.1	6.2	1.6	0.3	7.4	5.0	0.7	9.5	6.6	1.4	6.8	6.5	1.8
Rand Südwest	36.4	40.1	6.9	28.9	27.6	6.2	20.0	13.0	3.6	34.1	16.9	5.5	48.5	10.1	6.8	31.4	5.5	3.3
Rand Nord	33.9	52.4	8.1	23.3	39.8	5.8	19.5	15.8	4.2	32.4	21.4	7.3	50.2	46.7	12.0	46.3	60.6	7.9
Rand Südost	29.2	0.0	0.8	35.4	11.5	1.0	23.4	1.6	0.7	28.5	1.4	1.1	42.6	24.7	2.8	37.4	0.0	3.2
Im Ganzen	22.7	53.9	29.5	18.6	27.7	20.8	13.3	10.0	12.2	22.4	17.1	20.5	32.0	29.0	31.3	21.5	23.4	21.8
Vor 1919																		
Zentrum und Seebecken	33.9	66.7	3.9	34.5	66.9	3.2	44.2	50.9	2.6	45.9	53.8	3.2	54.3	64.3	5.9	58.8	66.7	7.6
Mitte Nord	20.5	2.3	2.7	14.1	5.6	1.9	21.2	5.7	2.5	26.6	5.9	3.0	26.7	17.4	3.0	29.6	32.5	3.4
Mitte West	44.4	3.5	7.8	28.3	10.4	5.8	44.5	12.6	8.7	46.7	15.1	6.2	38.3	25.8	3.6	50.6	24.3	4.0
Mitte Ost	22.0	8.7	2.1	23.5	44.0	1.8	39.0	37.0	2.3	52.4	52.0	5.0	45.5	70.5	7.3	47.2	58.1	13.0
Rand Südwest	4.2	0.1	0.5	4.2	0.6	0.7	6.7	1.1	0.9	8.4	1.2	1.0	4.5	4.1	0.9	13.5	4.8	1.6
Rand Nord	2.7	0.7	0.4	2.5	1.0	0.4	2.3	1.0	0.4	3.0	1.3	0.6	3.5	4.2	0.9	10.4	11.9	1.7
Rand Südost	10.9	15.0	0.3	8.8	5.8	0.2	7.7	8.6	0.2	8.4	5.0	0.3	6.6	8.6	0.5	4.9	60.0	0.5
Im Ganzen	21.3	5.1	17.7	16.1	7.8	14.1	23.5	6.4	17.7	26.1	6.8	19.3	25.1	12.3	22.1	34.0	21.2	31.8
1919–1945																		
Zentrum und Seebecken	7.8	0.5	0.7	24.4	11.5	1.9	30.0	31.4	1.7	27.4	21.9	1.8	20.8	0.0	2.0	19.3	3.0	2.2
Mitte Nord	17.9	9.4	2.6	44.7	52.2	7.3	47.1	68.7	8.6	37.6	66.9	6.9	31.7	46.3	4.1	43.3	40.0	4.9
Mitte West	16.6	10.2	3.3	41.7	50.6	10.6	32.1	64.4	10.3	19.4	50.0	4.4	15.3	23.4	1.7	17.4	62.2	2.2
Mitte Ost	15.0	2.6	1.4	35.0	26.6	2.5	34.0	56.0	2.2	25.1	38.9	2.6	28.2	18.0	4.3	31.2	29.0	8.5
Rand Südwest	12.1	3.8	1.8	21.7	16.7	4.4	28.0	24.0	5.6	18.6	29.6	5.1	21.6	40.6	5.8	29.7	70.5	7.1
Rand Nord	3.1	0.0	0.4	7.4	2.2	1.1	9.5	5.3	1.8	7.8	9.4	2.3	9.8	7.5	2.2	15.3	12.8	2.3
Rand Südost	3.0	10.0	0.1	8.5	30.8	0.3	9.7	67.0	0.5	10.7	66.2	0.7	6.9	24.7	0.7	14.3	20.0	1.2
Im Ganzen	11.9	4.6	10.3	28.8	25.8	28.0	28.0	36.0	30.8	20.5	30.1	23.9	19.8	24.0	20.8	25.8	41.6	28.4

T4.2: Struktur des Wohnungsbestandes nach Gebiet, Bauperiode, Zimmerzahl und Marktsegment (in %)

	1 Zimmer			2 Zimmer			3 Zimmer			4 Zimmer			5 Zimmer			6 und mehr Zimmer.		
	Markt		Im	Markt		Im	Markt		Im	Markt		Im	Markt		Im	Markt		Im
	privat	gemein- nützig	Ganzen	privat	gemein- nützig	Ganzen	privat	gemein- nützig	Ganzen	privat	gemein- nützig	Ganzen	privat	gemein- nützig	Ganzen	privat	gemein- nützig	Ganzen
1946–1970																		
Zentrum und Seebecken	51.8	2.1	4.8	29.9	4.6	2.2	19.3	10.2	1.0	17.9	3.8	1.1	8.3	4.3	0.8	11.7	3.0	1.4
Mitte Nord	41.9	15.8	5.9	26.4	25.2	4.1	21.7	21.9	3.5	21.9	16.4	3.0	19.8	13.4	2.2	10.7	5.0	1.1
Mitte West	23.8	22.6	5.1	19.0	15.4	4.4	14.8	18.0	3.9	11.5	19.5	2.2	11.1	7.3	1.0	3.5	13.5	0.5
Mitte Ost	43.7	18.5	4.2	26.5	8.7	1.8	20.8	5.3	1.1	15.1	4.0	1.3	16.9	4.9	2.5	14.8	6.5	3.9
Rand Südwest	47.3	56.0	9.2	45.2	55.1	10.5	45.3	61.9	11.3	38.9	52.3	9.7	25.4	45.3	6.7	25.3	19.2	3.6
Rand Nord	60.2	46.9	11.5	66.8	57.1	12.7	68.7	77.9	16.8	56.8	67.8	16.8	36.5	41.6	9.4	28.0	14.7	3.8
Rand Südost	56.9	75.0	1.7	47.4	51.9	1.3	59.2	22.7	1.7	52.5	27.3	2.2	43.9	42.0	3.1	43.3	20.0	3.7
Im Ganzen	44.1	36.5	42.4	36.5	38.6	37.0	35.2	47.6	39.4	30.9	46.1	36.3	23.0	34.7	25.8	18.8	13.7	18.0
1971–1980																		
Zentrum und Seebecken	4.0	22.1	0.6	5.3	7.1	0.5	1.8	0.0	0.1	2.1	0.3	0.1	3.4	0.0	0.3	2.6	3.0	0.3
Mitte Nord	13.1	55.2	3.4	4.9	10.5	1.0	3.6	0.8	0.4	3.0	2.7	0.4	5.9	3.4	0.6	5.2	0.0	0.5
Mitte West	8.6	55.1	3.9	3.9	19.8	1.8	2.0	4.5	0.7	3.6	12.3	1.0	8.4	8.1	0.8	7.0	0.0	0.5
Mitte Ost	15.8	62.6	2.1	7.8	17.4	0.6	3.1	0.0	0.2	3.2	0.5	0.3	3.8	0.0	0.6	3.9	0.0	1.0
Rand Südwest	32.0	38.1	6.2	16.6	15.7	3.5	10.3	8.9	2.1	14.9	11.7	2.9	26.8	3.9	3.6	17.0	0.7	1.7
Rand Nord	29.8	41.2	6.8	12.9	24.5	3.4	8.2	9.3	2.0	11.7	9.9	2.9	12.0	14.8	3.2	6.3	29.4	2.0
Rand Südost	27.6	0.0	0.8	19.2	0.0	0.5	13.2	0.0	0.4	15.5	0.0	0.6	16.9	0.0	1.0	14.3	0.0	1.2
Im Ganzen	17.9	45.1	23.9	9.2	17.8	11.3	5.5	6.3	5.8	7.7	9.1	8.2	11.0	7.8	10.2	7.0	8.5	7.2
1981–1990																		
Zentrum und Seebecken	2.2	2.1	0.2	4.7	2.2	0.4	2.9	0.0	0.1	3.2	0.0	0.2	6.7	0.0	0.6	5.5	0.0	0.6
Mitte Nord	4.8	17.2	1.2	6.7	6.3	1.0	4.2	2.6	0.6	6.5	5.5	0.9	6.5	12.1	0.9	4.7	2.5	0.5
Mitte West	3.5	6.9	0.9	4.6	3.2	1.0	2.9	0.3	0.5	5.2	2.7	0.7	8.5	35.5	1.3	12.2	0.0	0.9
Mitte Ost	1.8	0.0	0.2	4.4	0.0	0.3	2.0	0.0	0.1	2.4	0.0	0.2	3.6	0.0	0.5	1.9	0.0	0.5
Rand Südwest	3.8	0.6	0.5	9.5	4.8	1.7	6.9	2.6	1.0	12.2	3.1	1.6	12.0	4.1	1.8	11.4	0.0	1.1
Rand Nord	3.2	10.4	1.1	7.0	11.8	1.7	7.9	3.8	1.4	14.5	6.4	2.9	26.8	15.8	5.6	30.6	11.9	4.0
Rand Südost	1.6	0.0	0.0	11.4	0.0	0.3	7.7	0.0	0.2	11.5	0.0	0.4	20.8	0.0	1.2	21.2	0.0	1.8
Im Ganzen	3.3	7.1	4.1	6.5	6.3	6.5	5.0	2.3	4.1	8.4	4.4	7.0	12.3	11.1	12.0	10.5	3.5	9.3
Nach 1990																		
Zentrum und Seebecken	0.2	6.7	0.1	1.3	7.7	0.2	1.8	7.5	0.1	3.6	20.2	0.4	6.5	31.4	0.9	2.2	24.2	0.6
Mitte Nord	1.8	0.0	0.2	3.2	0.2	0.4	2.2	0.3	0.2	4.4	2.6	0.6	9.5	7.4	1.1	6.4	20.0	1.0
Mitte West	3.2	1.6	0.6	2.7	0.7	0.5	3.7	0.2	0.7	13.7	0.3	1.6	18.3	0.0	1.5	9.3	0.0	0.7
Mitte Ost	1.6	7.7	0.2	2.7	3.4	0.2	1.2	1.6	0.1	1.9	4.5	0.2	2.0	6.6	0.4	1.0	6.5	0.3
Rand Südwest	0.7	1.4	0.2	2.8	7.2	0.9	2.7	1.5	0.5	7.0	2.0	1.0	9.8	2.0	1.4	3.1	4.8	0.6
Rand Nord	0.9	0.7	0.2	3.4	3.5	0.7	3.4	2.7	0.7	6.2	5.2	1.5	11.4	16.1	3.2	9.3	19.3	1.9
Rand Südost	0.0	0.0	0.0	4.7	11.5	0.1	2.5	1.6	0.1	1.4	1.4	0.1	4.9	24.7	0.6	2.0	0.0	0.2
Im Ganzen	1.5	1.6	1.5	2.9	3.6	3.0	2.8	1.5	2.4	6.3	3.6	5.4	8.7	10.2	9.1	4.0	11.5	5.2

T5: Gesamtstädtische Monatsmiete¹ nach Zimmerzahl, Bauperiode und Marktsegment

	Privater Markt						Gemeinnütziger Markt						Alle Wohnungen					
	1.Qu.	Median	3.Qu.	Mittel-	Standardabw.		1.Qu.	Median	3.Qu.	Mittel-	Standardabw.		1.Qu.	Median	3.Qu.	Mittel-	Standardabw.	
				wert	Abs.		in %				wert		Abs.	in %				wert	Abs.	in %
Einzimmer-Wohnungen																		
Vor 1919	550	700	859	752	408	54.2	442	605	838	659	349	52.9	550	700	856	747	405	54.2
1919–1945	631	746	870	763	269	35.3	430	502	611	561	222	39.5	600	730	857	743	271	36.5
1946–1970	640	725	830	744	194	26.1	414	488	610	528	254	48.1	584	698	807	703	223	31.7
1971–1980	635	740	835	749	168	22.5	462	518	631	560	142	25.4	526	655	782	670	183	27.3
1981–1990	802	931	1 035	961	335	34.9	438	455	667	559	174	31.1	556	807	975	809	345	42.7
Nach 1990	810	890	1 020	954	378	39.7	452	731	950	814	480	59.0	780	870	991	921	408	44.2
1991–1995	794	913	1 090	954	299	31.3	449	731	950	811	550	67.8	731	900	1 067	915	386	42.2
Ab 1996	810	870	910	953	476	49.9	758	865	962	824	210	25.5	810	865	910	931	444	47.6
Im Ganzen	626	734	851	759	271	35.7	445	506	636	557	221	39.6	560	697	825	715	274	38.3
Vor 1971	617	721	845	749	280	37.4	418	499	625	545	266	48.7	575	700	825	720	287	39.9
Ab 1971	657	765	890	793	235	29.6	457	514	643	567	172	30.3	533	678	825	703	239	34.0
Zweizimmer-Wohnungen																		
Vor 1919	861	1 123	1 390	1 160	443	38.2	595	728	988	822	332	40.4	804	1 080	1 350	1 114	445	40.0
1919–1945	800	982	1 180	1 001	292	29.1	584	665	786	695	199	28.6	708	899	1 121	932	302	32.4
1946–1970	824	960	1 116	984	245	24.9	597	688	807	704	175	24.9	730	895	1 062	912	260	28.5
1971–1980	983	1 102	1 254	1 135	259	22.9	606	767	911	773	200	25.9	783	997	1 170	994	296	29.8
1981–1990	1 168	1 323	1 501	1 369	380	27.8	641	947	1 145	909	284	31.2	1 066	1 250	1 435	1 260	409	32.5
Nach 1990	1 253	1 431	1 661	1 482	390	26.3	920	1 191	1 347	1 137	317	27.8	1 151	1 367	1 590	1 381	402	29.1
1991–1995	1 325	1 480	1 743	1 534	410	26.7	970	1 191	1 412	1 170	370	31.6	1 210	1 420	1 679	1 455	428	29.4
Ab 1996	1 192	1 360	1 526	1 376	322	23.4	900	1 189	1 300	1 109	262	23.7	1 092	1 280	1 428	1 267	327	25.8
Im Ganzen	850	1 031	1 236	1 071	339	31.7	598	708	870	752	236	31.4	750	952	1 180	992	345	34.8
Vor 1971	820	989	1 186	1 025	317	31.0	592	681	814	713	209	29.4	730	916	1 129	955	324	33.9
Ab 1971	1 058	1 225	1 420	1 271	356	28.0	625	817	1 023	853	271	31.8	894	1 114	1 333	1 133	384	33.9
Dreizimmer-Wohnungen																		
Vor 1919	984	1 283	1 550	1 321	505	38.3	711	862	1 177	986	409	41.4	917	1 241	1 525	1 280	507	39.6
1919–1945	921	1 171	1 414	1 195	374	31.3	664	748	868	784	193	24.7	743	950	1 258	1 032	374	36.2
1946–1970	950	1 120	1 310	1 151	301	26.2	688	775	897	810	201	24.8	777	964	1 200	1 011	313	31.0
1971–1980	1 157	1 349	1 582	1 401	368	26.3	870	993	1 137	1 007	210	20.8	1 003	1 205	1 425	1 256	371	29.6
1981–1990	1 469	1 664	1 872	1 714	402	23.4	1 143	1 286	1 452	1 309	276	21.1	1 371	1 580	1 821	1 636	413	25.2
Nach 1990	1 459	1 736	1 980	1 827	522	28.6	1 351	1 461	1 700	1 473	312	21.2	1 440	1 688	1 922	1 751	506	28.9
1991–1995	1 565	1 815	2 067	1 897	513	27.1	1 359	1 656	1 825	1 566	359	22.9	1 528	1 804	2 015	1 852	508	27.4
Ab 1996	1 436	1 510	1 846	1 722	517	30.0	1 350	1 429	1 560	1 424	273	19.1	1 416	1 480	1 765	1 630	476	29.2
Im Ganzen	980	1 211	1 475	1 264	425	33.7	689	787	941	844	254	30.1	802	1 050	1 351	1 122	425	37.9
Vor 1971	949	1 170	1 408	1 211	395	32.6	680	767	896	811	224	27.6	780	1 000	1 291	1 072	394	36.8
Ab 1971	1 320	1 540	1 818	1 608	454	28.2	918	1 106	1 340	1 145	305	26.7	1 163	1 428	1 730	1 479	467	31.6
Vierzimmer-Wohnungen																		
Vor 1919	1 200	1 595	2 000	1 659	692	41.7	852	1 104	1 495	1 528	564	36.9	1 135	1 525	1 973	1 609	691	42.9
1919–1945	1 138	1 484	1 850	1 536	581	37.8	790	909	1 037	946	244	25.7	885	1 112	1 575	1 274	547	43.0
1946–1970	1 115	1 335	1 590	1 397	434	31.1	816	904	1 046	955	229	24.0	893	1 110	1 416	1 199	419	35.0
1971–1980	1 371	1 586	1 839	1 666	480	28.8	1 006	1 170	1 310	1 181	254	21.5	1 176	1 390	1 690	1 475	470	31.9
1981–1990	1 630	1 886	2 200	1 973	509	25.8	1 303	1 563	1 749	1 571	361	23.0	1 567	1 800	2 144	1 884	508	27.0
Nach 1990	1 720	1 965	2 300	2 107	634	30.1	1 440	1 701	1 989	1 723	420	24.4	1 681	1 900	2 240	2 016	612	30.4
1991–1995	1 830	2 008	2 391	2 180	598	27.4	1 185	1 989	2 328	1 815	631	34.8	1 797	2 005	2 382	2 127	616	29.0
Ab 1996	1 630	1 870	2 178	2 019	664	32.9	1 560	1 701	1 800	1 684	280	16.6	1 630	1 763	2 076	1 910	589	30.8
Im Ganzen	1 210	1 530	1 900	1 608	600	37.3	830	954	1 176	1 048	349	33.3	969	1 309	1 715	1 410	590	41.8
Vor 1971	1 145	1 431	1 800	1 522	582	38.2	809	912	1 064	977	289	29.6	915	1 200	1 597	1 321	560	42.4
Ab 1971	1 555	1 810	2 152	1 906	568	29.8	1 099	1 309	1 657	1 395	400	28.7	1 393	1 689	2 030	1 756	573	32.7
Fünzimmer-Wohnungen																		
Vor 1919	1 571	2 112	2 748	2 212	951	43.0	1 224	1 772	2 360	1 877	794	42.3	1 515	2 070	2 700	2 168	938	43.3
1919–1945	1 540	2 000	2 541	2 112	816	38.6	1 067	1 168	1 317	1 258	400	31.8	1 237	1 800	2 400	1 880	820	43.6
1946–1970	1 399	1 711	2 160	1 843	651	35.3	1 009	1 106	1 375	1 196	298	24.9	1 160	1 506	1 950	1 638	639	39.0
1971–1980	1 502	1 742	2 282	1 966	726	36.9	1 168	1 445	1 624	1 444	271	18.7	1 454	1 653	2 153	1 873	697	37.2
1981–1990	1 820	2 107	2 644	2 307	709	30.7	1 759	1 922	2 157	1 947	312	16.0	1 800	2 036	2 457	2 229	661	29.6
Nach 1990	1 899	2 237	2 897	2 502	885	35.4	1 555	2 027	2 352	2 004	475	23.7	1 833	2 180	2 640	2 371	827	34.9
1991–1995	2 178	2 535	3 207	2 720	911	33.5	1 420	1 885	2 527	2 034	636	31.3	2 036	2 426	2 995	2 554	901	35.3
Ab 1996	1 810	2 087	2 542	2 332	826	35.4	1 820	2 043	2 100	1 986	336	16.9	1 810	2 050	2 410	2 235	739	33.1
Im Ganzen	1 570	1 979	2 510	2 117	827	39.1	1 105	1 335	1 801	1 479	545	36.8	1 402	1 839	2 394	1 967	816	41.5
Vor 1971	1 500	1 943	2 500	2 057	834	40.6	1 035	1 171	1 456	1 333	518	38.8	1 265	1 740	2 350	1 882	830	44.1
Ab 1971	1 728	2 050	2 560	2 244	795	35.5	1 488	1 844	2 083	1 835	436	23.8	1 679	1 985	2 451	2 155	752	34.9
Wohnungen mit 6 und mehr Zimmern																		
Vor 1919	1 900	2 600	3 486	2 846	1 522	53.5	1 474	2 025	2 754	2 197	1 168	53.2	1 800	2 511	3 400	2 774	1 500	54.1
1919–1945	1 985	2 710	3 500	2 913	1 466	50.3	1 143	1 333	1 697	1 575	854	54						

T6: Gesamtstädtische Monatsmiete¹ pro m² nach Zimmerzahl, Bauperiode und Marktsegment

	Privater Markt					Gemeinnütziger Markt					Alle Wohnungen				
	1.Quart.	Median	3.Quart.	Mittelwert	Standardabw. Abs. in %	1.Quart.	Median	3.Quart.	Mittelwert	Standardabw. Abs. in %	1.Quart.	Median	3.Quart.	Mittelwert	Standardabw. Abs. in %
Einzimmer-Wohnungen															
Vor 1919	23	28	36	30	11 36.6	14	18	23	19	6 34.1	22	27	35	29	11 37.7
1919–1945	18	22	26	22	7 31.9	13	15	17	15	4 24.3	17	21	25	22	7 33.3
1946–1970	20	23	28	24	8 30.8	12	16	19	16	5 32.4	18	22	27	23	8 34.6
1971–1980	20	23	27	24	6 26.5	12	14	16	15	5 30.8	14	19	23	19	7 36.3
1981–1990	21	24	30	26	9 33.8	12	12	17	14	4 27.0	12	20	26	21	9 43.5
Nach 1990	18	21	27	22	6 29.4	12	21	28	23	21 91.4	16	21	27	22	13 58.6
Im Ganzen	20	24	29	25	9 33.9	12	15	18	16	6 36.5	17	22	27	23	9 39.1
Vor 1971	20	24	30	26	9 34.9	12	16	19	16	5 32.5	18	23	29	24	9 37.7
Ab 1971	20	23	27	24	7 28.4	12	14	16	15	6 39.6	14	19	24	20	8 39.2
Zweizimmer-Wohnungen															
Vor 1919	17	22	26	22	8 35.9	12	14	19	16	6 38.8	16	21	26	21	8 37.7
1919–1945	15	18	22	19	6 30.5	11	12	16	13	3 26.4	13	17	21	17	6 33.0
1946–1970	16	18	22	19	5 27.7	11	13	15	13	3 24.7	14	17	20	18	5 30.8
1971–1980	18	20	23	21	5 25.7	10	12	15	13	3 25.5	13	17	21	17	6 34.5
1981–1990	19	22	25	23	5 24.2	13	15	18	15	4 25.7	17	21	24	21	6 29.2
Nach 1990	20	23	27	24	7 28.1	17	20	22	19	5 26.9	19	22	26	22	7 29.3
Im Ganzen	16	19	23	20	6 30.9	11	13	16	14	4 29.0	14	18	22	18	6 34.2
Vor 1971	16	19	23	20	6 31.6	11	13	16	14	4 28.5	14	17	21	18	6 34.3
Ab 1971	18	21	25	22	6 26.1	11	13	17	14	4 30.2	15	19	23	19	6 33.5
Dreizimmer-Wohnungen															
Vor 1919	14	18	22	18	6 34.7	11	13	17	14	5 38.0	13	18	22	18	6 35.8
1919–1945	13	17	20	17	5 30.4	10	11	13	12	3 25.4	11	14	18	15	5 33.9
1946–1970	14	17	19	17	4 24.7	11	12	14	13	3 22.4	12	15	18	15	4 28.3
1971–1980	16	19	21	19	4 21.5	11	13	14	13	2 19.6	13	16	20	17	5 28.0
1981–1990	18	21	23	21	5 21.8	14	15	17	16	3 20.3	17	20	23	20	5 24.0
Nach 1990	19	22	25	22	5 22.9	17	18	21	19	6 33.1	18	21	24	21	5 25.7
Im Ganzen	14	17	21	18	5 29.6	10	12	14	13	3 26.7	12	15	19	16	5 33.1
Vor 1971	14	17	20	17	5 30.1	10	12	14	12	3 25.9	12	15	19	16	5 33.2
Ab 1971	17	20	23	20	5 22.9	12	14	16	14	4 28.4	15	19	22	19	5 28.1
Vierzimmer-Wohnungen															
Vor 1919	13	17	21	18	7 38.2	9	13	17	14	5 38.9	13	17	21	17	7 39.1
1919–1945	13	16	20	16	6 38.0	9	11	12	11	3 24.5	10	13	17	14	6 40.6
1946–1970	14	16	19	17	4 25.7	10	11	13	12	3 21.2	11	14	17	15	4 29.4
1971–1980	16	18	20	18	4 23.0	11	12	14	13	3 23.2	13	16	19	16	5 29.0
1981–1990	17	19	22	20	4 21.2	13	15	17	16	4 23.8	16	19	22	19	4 23.5
Nach 1990	17	20	22	20	5 26.3	15	17	18	16	4 23.1	17	19	22	19	5 27.3
Im Ganzen	14	17	20	17	6 32.2	10	11	14	12	3 27.1	11	15	19	16	6 35.6
Vor 1971	13	16	20	17	6 34.1	10	11	13	12	3 25.9	11	14	18	15	6 36.8
Ab 1971	20	24	30	26	9 34.9	12	16	19	16	5 32.5	18	23	29	24	9 37.7
Fünzimmer-Wohnungen															
Vor 1919	14	18	22	18	6 36.1	11	15	20	16	6 36.2	13	17	21	18	6 36.4
1919–1945	13	17	21	18	6 35.3	10	12	14	12	4 31.2	12	15	20	16	6 38.7
1946–1970	14	17	20	17	5 27.4	10	11	15	12	3 22.6	12	15	18	16	5 30.6
1971–1980	16	18	21	19	4 22.4	13	13	15	13	2 15.5	15	17	20	18	4 24.6
1981–1990	17	19	21	19	4 22.0	14	17	19	17	6 33.4	16	18	21	19	5 24.6
Nach 1990	18	20	23	21	5 23.0	13	16	18	16	3 21.7	16	19	22	19	5 25.9
Im Ganzen	15	18	21	18	6 30.4	10	13	16	14	4 32.2	13	17	20	17	6 32.9
Vor 1971	14	17	21	18	6 33.4	10	12	15	13	4 31.4	12	16	20	16	6 35.7
Ab 1971	16	19	22	19	4 22.9	13	15	18	16	4 28.4	16	18	21	19	5 25.2
Wohnungen mit 6 und mehr Zimmern															
Vor 1919	12	17	21	17	7 43.4	9	13	17	14	7 49.1	12	16	21	17	7 44.4
1919–1945	13	17	22	18	7 39.5	9	12	13	12	5 42.1	12	15	20	16	7 43.6
1946–1970	15	18	22	18	6 32.3	10	11	16	13	4 31.5	13	17	20	18	6 34.2
1971–1980	16	19	23	20	5 26.9	7	7	14	9	4 43.0	14	17	21	17	7 38.3
1981–1990	16	17	20	19	7 37.0	13	16	19	18	10 53.2	15	17	20	19	7 38.0
Nach 1990	17	18	22	20	6 27.0	16	17	18	16	3 18.7	16	18	20	19	5 27.3
Im Ganzen	14	17	21	18	7 38.0	9	12	16	13	6 44.1	13	17	20	17	7 40.6
Vor 1971	13	17	21	18	7 39.5	9	12	15	12	5 43.7	12	16	20	17	7 41.9
Ab 1971	16	18	21	20	6 32.0	7	14	17	14	6 44.6	15	17	21	18	7 35.8

¹ Definition des Medians, der Quartile und der Standardabweichung siehe Kapitel 1.2 auf Seite 2.

T7.1: Monatsmiete der Einzimmer-Wohnungen nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment

	Privater Markt						Gemeinnütziger Markt						Alle Wohnungen								
	Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971			Im Ganzen		
	Mittel-	Standardabw.		Mittel-	Standardabw.		Mittel-	Standardabw.		Mittel-	Standardabw.		Mittel-	Standardabw.		Mittel-	Standardabw.		Mittel-	Standardabw.	
wert	Abs.	in %	wert	Abs.	in %	wert	Abs.	in %	wert	Abs.	in %	wert	Abs.	in %	wert	Abs.	in %	wert	Abs.	in %	
Zentrum+Seebecken	853	289	33.9	993	501	50.4	693	372	53.6	736	238	32.3	840	299	35.6	901	443	49.1	846	315	37.3
Kreis 1	987	312	31.6	918	498	54.2	670	264	39.4	710	210	29.7	909	331	36.4	846	429	50.7	905	336	37.1
Enge	755	231	30.5	890	182	20.4	-	-	-	-	-	-	755	231	30.5	872	182	20.8	768	228	29.7
Seefeld	798	318	39.9	898	151	16.8	...	...	...	-	-	-	798	318	39.8	898	151	16.8	804	312	38.8
Mühlebach	854	223	26.1	1 291	838	64.9	...	...	...	745	255	34.2	860	262	30.5	942	599	63.6	872	332	38.1
Mitte Nord	746	243	32.6	800	222	27.7	510	165	32.4	561	130	23.1	728	246	33.8	687	219	31.9	716	239	33.4
Wipkingen	727	245	33.7	723	161	22.3	511	161	31.5	612	195	31.9	698	247	35.4	666	187	28.1	690	234	33.9
Unterstrass	761	277	36.3	813	198	24.3	487	178	36.6	526	88	16.8	741	280	37.8	601	178	29.6	703	264	37.5
Oerlikon	747	196	26.3	824	240	29.0	587	120	20.5	582	88	15.1	743	196	26.4	762	236	31.0	750	212	28.3
Mitte West	726	378	52.1	791	191	24.2	515	185	36.0	609	181	29.7	705	369	52.3	697	207	29.7	703	336	47.8
Werd	761	199	26.1	629	113	17.9	-	-	-	-	-	-	761	199	26.1	629	113	17.9	724	188	26.0
Langstrasse	774	609	78.7	765	173	22.6	676	152	22.4	491	23	4.6	771	599	77.7	740	183	24.7	763	524	68.7
Hard	645	227	35.2	...	...	...	501	124	24.8	683	183	26.8	596	210	35.2	686	187	27.2	634	205	32.4
Gewerbeschule	711	559	78.6	888	85	9.5	451	175	38.7	495	189	38.2	694	545	78.6	749	230	30.7	709	478	67.5
Escher Wyss	710	360	50.7	-	-	-	...	...	...	-	-	-	658	301	45.8	-	-	-	658	301	45.8
Alt-Wiedikon	728	181	24.9	827	256	30.9	640	137	21.5	529	64	12.0	727	181	24.9	666	233	35.0	714	194	27.1
Sihlfeld	715	183	25.6	883	190	21.6	498	254	51.0	486	110	22.6	690	204	29.6	670	250	37.4	687	211	30.7
Mitte Ost	792	239	30.1	891	294	33.0	591	184	31.1	566	138	24.4	784	240	30.6	793	298	37.5	786	255	32.5
Oberstrass	790	215	27.3	832	148	17.8	608	119	19.6	567	143	25.2	775	215	27.7	701	197	28.1	752	212	28.2
Fluntern	880	277	31.5	1 102	525	47.7	...	...	...	559	112	19.9	876	280	31.9	961	514	53.4	899	359	39.9
Hottingen	785	248	31.6	862	223	25.9	...	...	...	-	-	-	783	251	32.1	862	223	25.9	794	249	31.4
Hirslanden	734	212	29.0	850	201	23.6	534	193	36.0	-	-	-	727	215	29.5	850	201	23.6	756	218	28.8
Rand Südwest	725	237	32.8	771	213	27.6	489	318	65.1	542	144	26.6	654	285	43.6	695	221	31.8	670	264	39.4
Wollishofen	760	205	27.0	793	291	36.7	553	90	16.3	545	78	14.4	711	205	28.8	689	258	37.4	705	221	31.4
Leimbach	662	142	21.5	737	142	19.2	556	86	15.5	510	99	19.5	602	125	20.8	585	157	26.9	592	146	24.7
Friesenberg	725	212	29.2	818	122	14.9	477	170	35.7	507	107	21.1	568	221	38.9	623	188	30.2	578	216	37.3
Albisrieden	762	356	46.7	782	250	32.0	419	65	15.5	528	241	45.7	688	347	50.4	697	274	39.4	691	325	47.0
Altstetten	691	143	20.7	764	192	25.1	496	496	100.1	572	113	19.8	641	291	45.4	719	195	27.1	675	256	38.0
Rand Nord	696	147	21.1	736	180	24.5	591	207	35.0	536	190	35.4	670	170	25.3	654	209	31.9	664	186	28.1
Höngg	725	186	25.7	821	297	36.1	676	331	49.0	804	426	53.0	720	205	28.5	817	331	40.5	752	257	34.2
Affoltern	672	128	19.0	768	128	16.7	551	123	22.4	556	158	28.4	632	139	21.9	665	178	26.8	647	159	24.6
Seebach	690	149	21.6	703	126	17.9	579	156	26.9	556	127	22.8	653	160	24.5	675	138	20.5	661	152	23.0
Kreis 12	693	119	17.2	690	141	20.4	621	271	43.6	474	85	17.9	679	164	24.2	560	153	27.3	630	170	27.0
Rand Südost	677	210	30.9	868	184	21.2	625	276	44.2	-	-	-	675	213	31.6	868	184	21.2	729	223	30.6
Witikon	655	234	35.8	908	159	17.5	565	193	34.1	-	-	-	648	232	35.8	908	159	17.5	707	243	34.4
Weinegg	705	172	24.4	838	197	23.4	...	...	...	-	-	-	709	181	25.5	838	197	23.4	753	196	26.0
Im Ganzen	749	280	37.4	793	235	29.6	545	266	48.8	567	172	30.3	720	287	39.9	703	239	34.0	715	274	38.3

T7.2: Monatsmiete der Zweizimmer-Wohnungen nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment

	Privater Markt						Gemeinnütziger Markt						Alle Wohnungen								
	Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971			Im Ganzen		
	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %
Zentrum+Seebecken	1 248	461	37.0	1 586	661	41.7	877	385	43.9	1 157	432	37.3	1 201	469	39.0	1 504	646	42.9	1 238	503	40.6
Kreis 1	1 554	591	38.0	1 511	584	38.7	891	399	44.8	1 398	394	28.2	1 316	618	47.0	1 461	508	34.8	1 331	609	45.7
Enge	1 147	372	32.4	1 730	875	50.6	630	91	14.4	821	38	4.6	1 113	382	34.3	1 662	875	52.6	1 202	535	44.5
Seefeld	1 248	434	34.8	1 356	421	31.1	1 060	318	30.0	-	-	-	1 245	433	34.8	1 356	421	31.1	1 255	433	34.5
Mühlebach	1 121	345	30.8	1 659	402	24.2	998	395	39.6	929	355	38.2	1 115	349	31.3	1 458	508	34.8	1 157	388	33.6
Mitte Nord	1 012	300	29.7	1 241	311	25.0	732	210	28.7	810	252	31.1	951	306	32.1	1 134	351	30.9	979	320	32.7
Wipkingen	997	320	32.1	1 203	308	25.6	713	272	38.1	900	267	29.7	921	333	36.1	1 111	327	29.5	941	337	35.8
Unterstrass	1 041	322	30.9	1 363	373	27.4	728	160	21.9	698	191	27.4	961	320	33.3	1 145	450	39.3	977	338	34.5
Oerlikon	997	257	25.8	1 219	284	23.3	783	148	18.9	821	251	30.6	970	256	26.4	1 138	321	28.2	1 012	283	27.9
Mitte West	995	281	28.3	1 233	313	25.4	702	198	28.2	865	225	26.1	934	291	31.2	1 087	334	30.8	955	302	31.7
Werd	1 045	263	25.2	1 275	449	35.2	847	179	21.1	-	-	-	1 037	263	25.4	1 275	449	35.2	1 079	317	29.3
Langstrasse	1 057	332	31.4	1 150	211	18.3	799	191	23.9	577	25	4.2	1 002	325	32.4	1 127	236	20.9	1 017	318	31.3
Hard	908	271	29.9	1 010	113	11.2	693	176	25.4	949	173	18.2	824	260	31.6	957	167	17.5	849	251	29.6
Gewerbeschule	1 056	313	29.6	1 287	201	15.6	733	190	25.9	639	280	43.8	963	318	33.1	1 091	375	34.4	993	337	33.9
Escher Wyss	856	277	32.3	1 405	276	19.6	790	275	34.8	-	-	-	848	276	32.5	1 405	276	19.6	920	333	36.2
Alt-Wiedikon	981	253	25.8	1 305	371	28.4	752	200	26.6	864	206	23.8	963	257	26.7	1 192	387	32.5	992	287	28.9
Sihlfeld	1 004	268	26.7	1 182	301	25.5	639	198	31.0	798	203	25.5	925	296	32.0	1 032	326	31.6	935	301	32.1
Mitte Ost	1 141	386	33.8	1 555	434	27.9	756	213	28.2	790	400	50.7	1 110	389	35.0	1 465	495	33.8	1 165	427	36.6
Oberstrass	1 136	377	33.2	1 558	491	31.5	729	182	24.9	738	380	51.4	1 083	383	35.4	1 309	595	45.5	1 117	429	38.4
Fluntern	1 277	405	31.8	1 585	433	27.3	...	...	...	716	182	25.4	1 273	407	31.9	1 538	467	30.3	1 336	436	32.6
Hottingen	1 126	409	36.3	1 631	418	25.6	921	399	43.3	-	-	-	1 122	409	36.5	1 631	418	25.6	1 179	440	37.3
Hirslanden	1 068	315	29.5	1 445	370	25.6	761	193	25.4	...	...	...	1 026	319	31.1	1 447	364	25.1	1 091	360	33.0
Rand Südwest	969	242	25.0	1 193	231	19.4	683	171	25.0	871	265	30.4	877	259	29.5	1 095	284	25.9	939	284	30.2
Wollishofen	1 038	277	26.7	1 286	297	23.1	684	157	23.0	912	296	32.4	920	296	32.1	1 131	349	30.8	950	312	32.9
Leimbach	884	171	19.4	1 080	187	17.3	679	129	19.0	870	261	30.0	804	185	23.0	1 005	238	23.7	903	235	26.0
Friesenberg	953	281	29.4	1 286	205	15.9	684	187	27.3	824	270	32.8	790	263	33.3	917	318	34.7	812	277	34.1
Albisrieden	952	224	23.5	1 283	279	21.8	692	188	27.1	875	322	36.8	878	244	27.8	1 090	363	33.3	925	289	31.2
Altstetten	941	215	22.8	1 171	204	17.4	675	163	24.1	870	193	22.2	876	233	26.6	1 116	234	20.9	972	261	26.9
Rand Nord	947	208	22.0	1 209	305	25.2	704	188	26.8	818	257	31.4	879	230	26.2	1 029	344	33.4	922	277	30.0
Höngg	993	255	25.7	1 301	322	24.7	744	218	29.3	973	296	30.4	947	267	28.2	1 184	350	29.5	1 053	329	31.2
Affoltern	938	185	19.7	1 108	234	21.1	787	142	18.0	792	221	27.9	903	187	20.7	957	277	29.0	924	228	24.6
Seebach	948	188	19.9	1 213	312	25.7	690	196	28.5	698	188	26.9	898	215	24.0	996	369	37.0	919	258	28.1
Kreis 12	925	198	21.4	1 105	264	23.9	679	183	26.9	751	203	27.1	829	227	27.3	881	284	32.2	838	239	28.5
Rand Südost	1 004	337	33.6	1 411	371	26.3	829	178	21.5	1 233	41	3.3	991	331	33.4	1 407	368	26.2	1 133	397	35.0
Witikon	962	300	31.2	1 405	330	23.5	833	168	20.2	1 233	41	3.3	951	294	30.9	1 401	327	23.4	1 130	378	33.5
Weinegg	1 060	374	35.3	1 426	468	32.8	821	203	24.8	-	-	-	1 046	370	35.4	1 426	468	32.8	1 138	427	37.6
Im Ganzen	1 025	317	31.0	1 271	356	28.0	714	209	29.4	851	269	31.6	955	324	33.9	1 133	384	33.9	992	345	34.8

T7.3: Monatsmiete der Dreizimmer-Wohnungen nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment

	Privater Markt						Gemeinnütziger Markt						Alle Wohnungen								
	Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971			Im Ganzen		
	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %
Zentrum+Seebecken	1 486	553	37.2	2 251	624	27.7	1 088	468	43.0	1 441	429	29.7	1 435	559	38.9	2 134	663	31.1	1 482	592	40.0
Kreis 1	1 861	743	39.9	2 115	555	26.3	1 322	580	43.8	1 486	447	30.1	1 692	739	43.7	1 962	594	30.3	1 722	729	42.3
Enge	1 461	472	32.3	2 407	627	26.0	901	304	33.7	-	-	-	1 383	492	35.6	2 407	627	26.0	1 452	564	38.8
Seefeld	1 474	537	36.5	2 145	560	26.1	1 043	327	31.4	-	-	-	1 463	537	36.7	2 145	560	26.1	1 487	552	37.1
Mühlebach	1 345	470	34.9	2 201	704	32.0	969	235	24.3	1 398	419	30.0	1 307	465	35.6	1 948	729	37.4	1 348	511	37.9
Mitte Nord	1 220	350	28.7	1 585	402	25.4	832	204	24.5	1 308	214	16.4	1 081	358	33.1	1 540	391	25.4	1 117	381	34.1
Wipkingen	1 220	349	28.6	1 407	416	29.6	829	166	20.0	1 317	157	11.9	1 079	350	32.5	1 393	388	27.9	1 095	359	32.8
Unterstrass	1 243	374	30.1	1 769	545	30.8	826	206	25.0	1 280	312	24.4	1 057	374	35.4	1 730	545	31.5	1 075	394	36.7
Oerlikon	1 192	319	26.7	1 600	331	20.7	862	264	30.6	1 309	219	16.8	1 127	336	29.8	1 547	333	21.5	1 204	373	30.9
Mitte West	1 176	357	30.3	1 586	387	24.4	753	213	28.2	1 099	245	22.3	1 049	375	35.7	1 491	411	27.6	1 082	395	36.5
Werd	1 275	369	28.9	1 827	428	23.4	1 045	385	36.8	-	-	-	1 257	375	29.8	1 827	428	23.4	1 315	417	31.7
Langstrasse	1 266	397	31.4	1 508	255	16.9	908	247	27.2	-	-	-	1 194	399	33.4	1 508	255	16.9	1 217	398	32.7
Hard	1 068	354	33.1	1 228	80	6.5	743	176	23.8	1 249	164	13.1	910	325	35.8	1 242	141	11.4	928	327	35.2
Gewerbeschule	1 238	359	29.0	1 443	326	22.6	783	179	22.8	1 333	139	10.4	1 050	373	35.5	1 435	318	22.1	1 096	387	35.3
Escher Wyss	1 078	423	39.3	1 697	270	15.9	1 139	358	31.4	-	-	-	1 084	417	38.4	1 697	270	15.9	1 137	441	38.8
Alt-Wiedikon	1 164	322	27.7	1 723	406	23.5	711	189	26.6	957	91	9.5	1 121	339	30.3	1 626	458	28.2	1 186	395	33.3
Sihlfeld	1 163	338	29.0	1 572	401	25.5	707	209	29.6	870	221	25.4	1 012	370	36.5	1 367	480	35.1	1 026	381	37.1
Mitte Ost	1 401	564	40.3	2 107	767	36.4	878	273	31.1	1 640	160	9.8	1 740	723	41.6	2 752	1 213	44.1	1 812	811	44.7
Oberstrass	1 465	541	36.9	2 014	612	30.4	859	287	33.4	1 735	72	4.1	1 284	554	43.1	1 979	580	29.3	1 320	576	43.6
Fluntern	1 658	584	35.2	2 488	1 106	44.5	712	164	23.1	-	-	-	1 528	636	41.6	2 488	1 106	44.5	1 598	724	45.3
Hottingen	1 358	608	44.8	2 186	608	27.8	1 065	395	37.1	...	...	...	1 350	605	44.8	2 160	611	28.3	1 390	630	45.3
Hirslanden	1 264	452	35.8	1 817	548	30.1	947	221	23.4	...	...	...	1 209	438	36.2	1 809	546	30.2	1 241	464	37.4
Rand Südwest	1 147	332	28.9	1 497	354	23.6	799	207	26.0	1 100	281	25.6	978	329	33.6	1 353	380	28.1	1 041	366	35.1
Wollishofen	1 235	359	29.0	1 636	393	24.0	779	197	25.2	984	247	25.0	1 052	378	35.9	1 402	467	33.3	1 086	400	36.9
Leimbach	1 010	317	31.4	1 271	306	24.1	871	162	18.6	1 364	182	13.4	943	263	27.9	1 292	285	22.1	1 077	320	29.8
Friesenberg	1 161	340	29.3	1 657	453	27.4	904	171	18.9	1 077	343	31.9	969	252	26.0	1 159	412	35.6	990	280	28.3
Albisrieden	1 150	304	26.4	1 567	365	23.3	739	152	20.5	1 194	330	27.6	932	313	33.6	1 443	394	27.3	993	363	36.6
Altstetten	1 098	315	28.7	1 485	324	21.8	802	247	30.8	1 075	234	21.7	969	323	33.3	1 346	354	26.3	1 054	366	34.7
Rand Nord	1 108	269	24.3	1 535	366	23.9	828	200	24.2	1 155	324	28.0	992	279	28.2	1 401	396	28.3	1 065	342	32.1
Höngg	1 224	327	26.7	1 696	413	24.4	788	205	26.1	1 270	369	29.0	1 116	355	31.8	1 548	447	28.9	1 269	441	34.8
Affoltern	1 064	253	23.7	1 363	232	17.0	934	220	23.5	1 169	259	22.1	1 005	247	24.6	1 304	257	19.7	1 070	278	26.0
Seebach	1 084	248	22.9	1 474	333	22.6	818	235	28.7	958	348	36.3	997	274	27.5	1 310	414	31.6	1 032	309	29.9
Kreis 12	1 076	230	21.3	1 461	268	18.4	793	157	19.8	1 054	184	17.4	932	242	25.9	1 277	309	24.2	967	270	27.9
Rand Südost	1 229	361	29.4	1 819	523	28.8	846	200	23.6	...	...	...	1 185	367	31.0	1 819	522	28.7	1 320	481	36.5
Witikon	1 209	327	27.1	1 770	493	27.9	902	202	22.4	...	...	...	1 194	329	27.6	1 770	492	27.8	1 340	453	33.8
Weinegg	1 271	417	32.9	1 988	586	29.5	826	196	23.7	-	-	-	1 170	422	36.1	1 988	586	29.5	1 283	529	41.2
Im Ganzen	1 211	395	32.6	1 608	454	28.2	811	224	27.6	1 145	305	26.7	1 072	394	36.8	1 479	467	31.6	1 122	425	37.9

T7.4: Monatsmiete der Vierzimmer-Wohnungen nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment

	Privater Markt						Gemeinnütziger Markt						Alle Wohnungen								
	Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971			Im Ganzen		
	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %
Zentrum+Seebecken	1 796	715	39.8	2 706	866	32.0	1 301	619	47.6	1 598	553	34.6	1 736	722	41.6	2 407	933	38.8	1 806	775	774.8
Kreis 1	2 153	986	45.8	2 705	1 183	43.7	1 487	733	49.3	1 713	591	34.5	1 941	963	49.6	2 266	1 080	47.7	1 985	985	49.6
Enge	1 755	617	35.1	3 037	768	25.3	1 135	422	37.2	-	-	-	1 707	626	36.7	3 037	768	25.3	1 795	717	40.0
Seefeld	1 772	719	40.6	3 001	868	28.9	997	376	37.7	-	-	-	1 743	724	41.5	3 001	868	28.9	1 811	784	43.3
Mühlebach	1 673	612	36.6	2 252	506	22.4	1 206	506	41.9	1 527	524	34.3	1 611	619	38.4	1 961	623	31.8	1 679	634	37.8
Mitte Nord	1 495	592	39.6	1 909	390	20.4	994	260	26.2	1 576	370	23.4	1 334	561	42.1	1 822	411	22.6	1 397	568	568.0
Wipkingen	1 530	702	45.9	2 043	496	24.3	1 013	233	23.0	1 723	453	26.3	1 354	635	46.9	1 912	502	26.3	1 405	644	45.8
Unterstrass	1 545	551	35.6	2 089	427	20.4	983	272	27.7	1 526	416	27.2	1 318	536	40.6	1 982	477	24.0	1 343	548	40.8
Oerlikon	1 410	547	38.8	1 851	342	18.5	1 003	254	25.3	1 523	308	20.2	1 343	532	39.6	1 773	362	20.4	1 461	527	36.1
Mitte West	1 405	472	33.6	1 792	409	22.8	943	309	32.8	1 230	298	24.3	1 274	479	37.6	1 681	449	26.7	1 358	501	501.0
Werd	1 535	544	35.4	1 925	252	13.1	1 271	338	26.6	-	-	-	1 491	524	35.2	1 925	252	13.1	1 539	520	33.8
Langstrasse	1 397	449	32.2	1 732	232	13.4	987	322	32.7	-	-	-	1 332	457	34.3	1 732	232	13.4	1 369	456	33.3
Hard	1 186	432	36.4	1 530	176	11.5	878	261	29.8	1 373	139	10.1	1 054	399	37.8	1 425	169	11.8	1 114	396	35.5
Gewerbeschule	1 464	493	33.7	1 675	287	17.1	957	332	34.7	1 257	120	9.5	1 279	504	39.4	1 631	303	18.6	1 381	482	34.9
Escher Wyss	1 434	654	45.6	2 018	606	30.0	631	199	31.6	-	-	-	1 409	659	46.8	2 018	606	30.0	1 538	692	45.0
Alt-Wiedikon	1 421	439	30.9	1 849	460	24.9	1 102	383	34.7	1 200	413	34.4	1 380	445	32.2	1 766	503	28.5	1 521	502	33.0
Sihlfeld	1 422	431	30.3	1 816	429	23.6	893	258	28.9	1 015	261	25.7	1 224	454	37.1	1 568	534	34.1	1 264	477	37.8
Mitte Ost	1 844	700	37.9	2 803	1 254	44.7	1 086	488	45.0	2 262	525	23.2	1 740	723	41.6	2 752	1 213	44.1	1 812	811	810.6
Oberstrass	1 853	646	34.8	2 866	1 198	41.8	1 071	392	36.6	2 280	518	22.7	1 677	681	40.6	2 758	1 124	40.8	1 746	764	43.8
Fluntern	2 100	807	38.4	3 254	1 093	33.6	869	418	48.1	-	-	-	1 918	879	45.8	3 254	1 093	33.6	2 056	990	48.1
Hottingen	1 847	696	37.7	2 592	1 480	57.1	1 443	836	58.0	...	...	...	1 824	711	39.0	2 577	1 472	57.1	1 876	809	43.2
Hirslanden	1 629	593	36.4	2 161	668	30.9	1 118	315	28.2	2 304	557	24.2	1 568	590	37.6	2 196	637	29.0	1 602	609	38.0
Rand Südwest	1 422	481	33.8	1 796	422	23.5	934	230	24.6	1 286	338	26.3	1 151	437	38.0	1 629	463	28.4	1 273	491	490.5
Wollishofen	1 563	538	34.5	2 024	525	25.9	926	229	24.8	1 187	387	32.6	1 299	539	41.5	1 774	620	35.0	1 372	578	42.1
Leimbach	1 153	514	44.6	1 594	397	24.9	962	203	21.1	1 442	236	16.4	1 017	335	32.9	1 574	383	24.3	1 217	443	36.4
Friesenberg	1 469	513	34.9	1 975	512	25.9	1 025	204	19.9	1 164	345	29.6	1 089	313	28.7	1 289	474	36.8	1 112	341	30.7
Albisrieden	1 486	446	30.0	1 805	324	17.9	858	255	29.7	1 532	422	27.5	1 145	473	41.3	1 729	374	21.6	1 284	515	40.1
Altstetten	1 291	369	28.6	1 795	392	21.8	866	208	24.0	1 264	250	19.8	1 107	374	33.8	1 621	431	26.6	1 298	468	36.1
Rand Nord	1 331	396	29.8	1 800	396	22.0	982	254	25.8	1 434	395	27.5	1 149	372	32.4	1 659	434	26.2	1 287	451	451.2
Höngg	1 470	405	27.5	1 929	468	24.2	1 042	389	37.3	1 541	448	29.0	1 392	435	31.2	1 763	498	28.2	1 564	500	32.0
Affoltern	1 290	428	33.2	1 657	263	15.9	1 106	275	24.9	1 418	314	22.1	1 183	359	30.4	1 578	303	19.2	1 317	389	29.5
Seebach	1 275	346	27.1	1 861	346	18.6	943	238	25.3	1 174	353	30.1	1 115	342	30.7	1 699	453	26.7	1 211	422	34.9
Kreis 12	1 245	358	28.7	1 703	345	20.3	929	198	21.3	1 287	254	19.7	1 032	300	29.0	1 504	369	24.5	1 094	348	31.8
Rand Südost	1 486	448	30.1	2 104	528	25.1	975	172	17.6	...	...	...	1 417	456	32.2	2 104	526	25.0	1 593	562	562.1
Witikon	1 480	380	25.7	2 062	492	23.9	1 010	137	13.5	...	...	...	1 424	391	27.4	2 064	491	23.8	1 623	517	31.9
Weinegg	1 499	559	37.3	2 332	651	27.9	931	201	21.6	-	-	-	1 403	558	39.8	2 332	651	27.9	1 524	650	42.7
Im Ganzen	1 522	582	38.2	1 906	567	29.8	977	290	29.6	1 395	400	28.7	1 321	560	42.4	1 756	573	32.7	1 410	590	589.6

T7.5: Monatsmiete der Fünfstück-Wohnungen nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment

	Privater Markt						Gemeinnütziger Markt						Alle Wohnungen								
	Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971			Im Ganzen		
	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %
Zentrum+Seebecken	2 374	1 052	44.3	3 314	975	29.4	2 272	902	39.7	1 911	601	31.4	2 366	1 041	44.0	3 084	1 059	34.4	2 495	1 079	1079.1
Kreis 1	2 542	1 277	50.2	3 728	1 076	28.9	2 605	938	36.0	1 979	687	34.7	2 557	1 202	47.0	2 494	1 135	45.5	2 549	1 191	46.7
Enge	2 347	1 075	45.8	3 621	995	27.5	1 653	491	29.7	-	-	-	2 316	1 065	46.0	3 621	995	27.5	2 561	1 168	45.6
Seefeld	2 442	1 027	42.1	3 204	860	26.8	-	-	-	-	-	-	2 442	1 027	42.1	3 204	860	26.8	2 511	1 034	41.2
Mühlebach	2 191	735	33.5	2 845	785	27.6	1 742	247	14.2	1 828	501	27.4	2 167	723	33.4	2 633	841	31.9	2 308	788	34.1
Mitte Nord	1 929	694	36.0	2 080	531	25.5	1 523	464	30.4	1 859	378	20.3	1 857	677	36.5	2 039	513	25.1	1 897	649	648.6
Wipkingen	2 035	551	27.1	2 415	618	25.6	1 611	552	34.3	1 945	270	14	1 967	571	29.0	2 291	584	25.5	2 037	588	28.8
Unterstrass	1 955	740	37.9	2 151	540	25.1	1 541	451	29.3	...	...	...	1 882	715	38.0	2 102	580	27.6	1 895	709	37.4
Oerlikon	1 792	689	38.4	1 974	464	23.5	1 433	420	29.3	1 843	367	19.9	1 725	661	38.3	1 950	450	23.1	1 818	593	32.6
Mitte West	1 849	670	36.2	1 980	574	29.0	1 432	700	48.9	1 767	303	17.2	1 783	691	38.8	1 935	535	27.7	1 839	642	642.1
Werd	1 826	550	30.1	-	-	-	1 181	488	41.3	-	-	-	1 751	577	33.0	-	-	-	1 751	577	33.0
Langstrasse	1 633	591	36.2	2 211	343	15.5	1 378	704	51.1	-	-	-	1 591	614	38.6	2 211	343	15.5	1 662	620	37.3
Hard	2 524	832	33.0	1 670	113	6.8	883	257	29.1	-	-	-	1 920	1 052	54.8	1 670	113	6.8	1 860	919	49.4
Gewerbeschule	1 947	413	21.2	1 795	225	12.5	1 382	330	23.8	1 823	295	16.2	1 828	458	25.0	1 806	253	14.0	1 813	331	18.3
Escher Wyss	1 721	754	43.8	2 957	185	6.3	-	-	-	-	-	-	1 721	754	43.8	2 957	185	6.3	2 092	858	41.0
Alt-Wiedikon	1 862	585	31.4	1 889	581	30.8	3 020	488	16.2	...	...	...	1 911	625	32.7	1 894	574	30.3	1 904	604	31.7
Sihlfeld	1 903	863	45.3	2 290	787	34.4	1 378	572	41.5	1 470	103	7.0	1 771	829	46.8	2 126	778	36.6	1 881	828	44.0
Mitte Ost	2 319	864	37.3	3 516	1 057	30.0	1 937	663	34.2	...	...	...	2 296	858	37.4	3 494	1 046	29.9	2 408	943	943.0
Oberstrass	2 336	866	37.1	3 102	789	25.4	2 007	594	29.6	...	...	...	2 307	850	36.8	3 031	774	25.5	2 352	862	36.6
Fluntern	2 500	899	36.0	3 523	990	28.1	2 037	800	39.3	-	-	-	2 494	898	36.0	3 523	990	28.1	2 659	987	37.1
Hottingen	2 299	854	37.1	3 774	1 354	35.9	2 073	683	33.0	-	-	-	2 288	847	37.0	3 774	1 354	35.9	2 386	960	40.3
Hirslanden	2 045	754	36.9	3 555	899	25.3	1 573	695	44.2	...	...	...	2 007	759	37.8	3 546	841	23.7	2 167	899	41.5
Rand Südwest	1 905	754	39.6	2 011	642	31.9	1 194	320	26.8	1 857	310	16.7	1 536	673	43.8	1 993	615	30.9	1 691	689	688.8
Wollishofen	2 030	672	33.1	2 490	627	25.2	1 277	295	23.1	...	...	...	1 789	677	37.8	2 483	627	25.2	1 943	725	37.3
Leimbach	1 749	726	41.5	1 858	585	31.5	1 126	398	35.4	1 896	337	17.7	1 279	561	43.9	1 861	574	30.8	1 653	633	38.3
Friesenberg	1 743	648	37.2	3 162	678	21.4	1 130	247	21.9	1 813	367	20.2	1 221	401	32.8	2 539	881	34.7	1 281	511	39.9
Albisrieden	2 055	1 255	61.1	1 771	299	16.9	1 359	386	28.4	1 952	164	8.4	1 651	927	56.1	1 791	293	16.3	1 709	735	43.0
Altstetten	1 735	544	31.3	1 952	661	33.8	1 084	362	33.4	1 821	343	18.9	1 623	572	35.2	1 929	618	32.0	1 777	614	34.6
Rand Nord	1 719	585	34.0	2 007	427	21.3	1 236	417	33.8	1 777	415	23.3	1 538	577	37.5	1 928	437	22.7	1 729	549	549.2
Höngg	1 858	600	32.3	2 130	507	23.8	1 701	702	41.3	1 974	369	18.7	1 842	612	33.3	2 064	460	22.3	1 968	542	27.6
Affoltern	1 744	580	33.3	1 947	260	13.4	1 334	355	26.6	1 512	317	20.9	1 507	505	33.5	1 817	342	18.8	1 668	455	27.3
Seebach	1 533	564	36.8	2 042	527	25.8	1 072	325	30.3	1 339	135	10.1	1 301	514	39.5	1 920	551	28.7	1 481	595	40.2
Kreis 12	1 519	461	30.4	1 832	291	15.9	1 104	261	23.7	1 583	346	21.8	1 337	437	32.7	1 762	326	18.5	1 529	444	29.1
Rand Südost	1 969	737	37.4	2 606	778	29.8	1 206	232	19.2	2 435	463	19.0	1 811	733	40.5	2 588	752	29.1	2 119	832	832.1
Witikon	2 012	693	34.4	2 589	795	30.7	1 182	211	17.8	2 435	463	19.0	1 813	708	39.0	2 572	765	29.8	2 151	825	38.3
Weinegg	1 859	835	44.9	2 775	577	20.8	1 366	312	22.8	-	-	-	1 806	808	44.8	2 775	577	20.8	1 978	855	43.2
Im Ganzen	2 057	834	40.6	2 244	795	35.5	1 333	518	38.8	1 835	436	23.8	1 882	830	44.1	2 155	752	34.9	1 967	816	815.9

T7.6: Monatsmiete der Wohnungen mit 6 und mehr Zimmern nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment

	Privater Markt						Gemeinnütziger Markt						Alle Wohnungen								
	Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971			Im Ganzen		
	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %
Zentrum+Seebecken	3 106	1 583	51.0	4 313	1 705	39.5	2 436	1 108	45.5	2 845	389	13.7	3 047	1 557	51.1	3 955	1 619	40.9	3 156	1 590	50.4
Kreis 1	3 310	1 809	54.6	5 814	5 518	94.9	2 653	1 237	46.6	...	...	...	3 170	1 713	54.0	...	...	...	3 261	1 896	58.1
Enge	3 241	1 557	48.0	4 722	1 679	35.5	2 903	709	24.4	-	-	-	3 225	1 527	47.4	4 722	1 679	35.5	3 365	1 597	47.5
Seefeld	2 835	1 545	54.5	...	...	...	1 787	1 136	63.6	-	-	-	2 756	1 537	55.8	...	...	...	2 814	1 516	53.9
Mühlbach	2 852	1 419	49.8	3 625	340	9.4	1 863	974	52.3	2 844	315	11.1	2 756	1 401	50.8	3 283	512	15.6	2 936	1 196	40.7
Mitte Nord	2 570	975	38.0	2 523	477	18.9	2 421	1 141	47.1	2 031	436	21.5	2 550	997	39.1	2 429	505	20.8	2 529	932	36.8
Wipkingen	2 578	920	35.7	...	...	...	2 820	1 563	55.4	-	-	-	2 651	1 141	43.0	...	...	...	2 656	1 117	42.1
Unterstrass	2 571	958	37.3	2 745	355	12.9	2 011	268	13.3	-	-	-	2 511	925	36.9	2 745	355	12.9	2 522	907	36.0
Oerlikon	2 563	1 053	41.1	2 463	499	20.3	2 333	612	26.2	2 031	436	21.5	2 551	1 033	40.5	2 363	514	21.8	2 476	866	35.0
Mitte West	2 075	875	42.2	2 449	586	23.9	1 690	527	31.2	-	-	-	1 986	823	41.4	2 449	586	23.9	2 094	797	38.1
Werd	2 443	819	33.5	...	...	...	...	...	...	-	-	-	2 462	790	32.1	...	...	...	2 564	858	33.5
Langstrasse	1 999	958	47.9	2 572	455	17.7	1 998	241	12.1	-	-	-	1 999	877	43.9	2 572	455	17.7	2 069	854	41.3
Hard	1 551	477	30.7	...	...	...	...	...	...	-	-	-	1 553	442	28.4	...	...	...	1 569	416	26.5
Gewerbeschule	1 981	712	36.0	...	...	...	1 472	442	30.0	-	-	-	1 784	663	37.2	...	...	...	1 849	748	40.4
Escher Wyss	1 870	732	39.2	...	...	...	...	...	...	-	-	-	1 748	690	39.5	...	...	...	2 009	983	48.9
Alt-Wiedikon	2 414	883	36.6	2 315	441	19.1	...	...	...	-	-	-	2 301	923	40.1	2 315	441	19.1	2 309	699	30.3
Sihlfeld	1 863	914	49.1	2 557	222	8.7	1 818	509	28.0	-	-	-	1 848	798	43.1	2 557	222	8.7	1 939	784	40.4
Mitte Ost	3 304	1 658	50.2	4 567	1 794	39.3	2 212	1 347	60.9	...	...	...	3 252	1 660	51.0	4 519	1 767	39.1	3 338	1 696	50.8
Oberstrass	3 227	1 389	43.1	4 050	1 678	41.4	2 951	1 997	67.7	-	-	-	3 210	1 427	44.4	4 050	1 678	41.4	3 264	1 453	44.5
Fluntern	3 601	2 022	56.2	4 527	1 903	42.0	1 908	817	42.8	-	-	-	3 527	2 014	57.1	4 527	1 903	42.0	3 617	2 020	55.9
Hottingen	3 293	1 538	46.7	6 098	1 731	28.4	2 239	689	30.8	-	-	-	3 250	1 526	47.0	6 098	1 731	28.4	3 335	1 603	48.1
Hirslanden	2 815	1 325	47.1	4 156	1 307	31.4	...	...	...	...	...	...	2 733	1 345	49.2	4 027	1 191	29.6	2 871	1 383	48.2
Rand Südwest	2 472	1 153	46.7	2 650	1 125	42.5	1 356	557	41.1	2 245	440	19.6	1 950	1 078	55.3	2 610	1 082	41.5	2 091	1 111	53.1
Wollishofen	2 733	1 095	40.1	4 157	2 014	48.4	1 317	571	43.3	...	...	...	2 033	1 126	55.4	3 981	1 979	49.7	2 137	1 257	58.8
Leimbach	2 216	917	41.4	2 301	785	34.1	1 779	213	12.0	-	-	-	1 983	659	33.2	2 301	785	34.1	2 200	755	34.3
Friesenberg	2 759	1 080	39.2	...	...	...	1 322	523	39.5	...	...	...	1 674	928	55.5	...	...	...	1 758	1 023	58.2
Albisrieden	2 436	1 827	75.0	2 560	203	7.9	...	...	...	2 400	55	2.3	2 331	1 650	70.8	2 496	176	7.1	2 411	1 176	48.8
Altstetten	1 770	727	41.1	2 425	657	27.1	...	...	...	-	-	-	1 741	747	42.9	2 425	657	27.1	1 981	783	39.5
Rand Nord	2 259	878	38.9	2 572	715	27.8	1 837	1 144	62.3	1 727	687	39.8	2 162	959	44.4	2 278	811	35.6	2 221	888	40.0
Höngg	2 519	878	34.8	2 795	908	32.5	3 012	1 623	53.9	2 374	643	27.1	2 566	969	37.8	2 695	867	32.2	2 627	922	35.1
Affoltern	1 822	812	44.6	2 364	294	12.4	1 918	766	39.9	1 436	624	43.5	1 853	781	42.1	1 983	647	32.6	1 954	677	34.6
Seebach	1 993	905	45.4	2 808	324	11.5	...	...	...	1 422	34	2.4	1 961	936	47.7	2 214	751	33.9	2 042	881	43.1
Kreis 12	2 029	655	32.3	2 132	575	27.0	1 458	775	53.2	1 677	285	17.0	1 749	766	43.8	1 925	512	26.6	1 802	700	38.8
Rand Südost	2 885	1 092	37.8	2 989	1 093	36.6	2 038	919	45.1	-	-	-	2 853	1 095	38.4	2 989	1 093	36.6	2 903	1 094	37.7
Witikon	2 862	1 032	36.1	2 876	1 063	37.0	...	...	...	-	-	-	2 854	1 031	36.1	2 876	1 063	37.0	2 863	1 040	36.3
Weinegg	2 961	1 291	43.6	3 740	1 040	27.8	...	...	...	-	-	-	2 850	1 287	45.1	3 740	1 040	27.8	3 057	1 280	41.9
Im Ganzen	2 873	1 437	50.0	2 950	1 263	42.8	1 746	960	55.0	1 945	741	38.1	2 689	1 433	53.3	2 769	1 247	45.0	2 707	1 395	51.5

T8.1: Monatsmiete pro m² der Einzimmer-Wohnungen nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment

	Privater Markt						Gemeinnütziger Markt						Alle Wohnungen						Im Ganzen		
	Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971					
	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %
Zentrum+Seebecken	29	11	37.2	30	9	29.8	19	7	34.5	24	24	102.2	28	11	38.5	27	17	62.4	28	12	40.9
Kreis 1	35	12	32.9	23	16	70.4	19	7	34.7	19	2	10.2	31	13	40.7	21	12	55.3	31	13	41.6
Enge	25	9	34.8	29	4	15.0	-	-	-	-	-	-	25	9	34.8	28	5	19.4	26	9	33.1
Seefeld	26	11	43.1	34	9	25.3	...	...	...	-	-	-	26	11	43.0	34	9	25.3	26	11	42.4
Mühlebach	30	8	26.6	28	7	25.3	...	...	...	25	27	109.5	30	8	26.7	26	24	94.1	30	12	40.1
Mitte Nord	25	7	29.8	23	5	22.7	15	4	23.2	15	3	20.6	24	8	31.6	19	6	30.8	23	8	33.4
Wipkingen	24	7	29.5	21	4	20.0	14	2	17.2	15	4	27.0	22	7	33.0	18	5	27.8	21	7	33.4
Unterstrass	26	8	29.8	26	5	21.5	17	5	28.5	14	2	15.7	25	8	31.0	16	6	35.4	23	8	36.7
Oerlikon	25	7	29.3	23	5	22.6	16	1	6.1	17	2	14.2	25	7	29.6	21	5	25.1	23	7	29.2
Mitte West	28	11	38.3	25	7	28.2	16	5	28.4	15	4	23.9	26	11	40.8	19	7	38.3	24	10	42.8
Kreis 4	30	12	39.8	26	7	27.9	17	4	26.4	16	3	21.9	28	12	43.2	20	7	36.6	25	11	45.0
Kreis 5	31	12	38.0	29	10	34.9	17	5	32.7	12	4	35.0	30	12	40.4	18	11	59.5	27	13	46.2
Alt-Wiedikon	25	9	34.6	22	4	16.2	19	4	22.3	14	2	13.8	25	9	34.6	18	5	27.6	23	8	36.2
Sihlfeld	25	8	33.2	24	7	27.8	13	3	24.2	14	4	26.6	24	9	37.5	18	7	39.8	23	9	38.8
Mitte Ost	27	8	29.0	27	7	24.5	18	6	32.4	16	6	39.0	26	8	29.9	23	8	36.4	26	8	31.6
Oberstrass	27	7	25.6	32	7	21.5	19	5	27.0	17	7	40.0	26	7	26.9	22	10	44.8	25	8	32.2
Fluntern	28	9	30.2	25	7	27.3	...	...	...	14	3	19.9	28	9	30.7	22	8	35.1	26	9	33.3
Hottingen	26	8	31.5	29	4	13.9	...	...	...	-	-	-	26	8	31.9	29	4	13.9	26	8	30.1
Hirslanden	26	8	30.0	23	5	19.4	15	7	47.6	-	-	-	25	8	31.5	23	5	19.4	25	7	29.7
Rand Südwest	23	7	28.9	23	7	29.9	14	5	31.9	14	4	29.7	20	7	36.3	19	7	36.7	20	7	36.5
Wollishofen	23	7	28.3	20	6	27.8	17	2	14.9	15	7	46.6	22	7	30.2	18	7	39.4	21	7	33.3
Leimbach	19	4	22.6	22	3	14.3	19	1	6.9	15	3	19.8	19	3	15.5	17	4	26.1	18	4	22.9
Friesenberg	23	7	32.7	23	3	11.9	14	5	32.2	13	2	11.7	17	7	40.4	15	4	29.8	17	7	39.6
Kreis 9	23	7	28.5	23	7	30.8	13	5	35.1	14	4	27.4	21	8	37.1	20	7	36.3	21	8	36.8
Rand Nord	22	5	24.6	23	6	27.3	18	5	28.9	14	4	26.5	21	6	26.6	19	7	36.3	20	6	30.9
Höngg	22	5	23.2	24	10	40.2	19	9	47.7	18	4	24.4	21	6	26.4	22	9	39.7	22	7	31.6
Affoltern	20	5	25.1	22	5	22.6	19	3	14.1	14	4	27.0	20	5	22.7	18	6	33.4	19	5	28.1
Seebach	23	5	23.5	23	6	23.6	17	4	26.0	13	3	19.9	21	6	27.6	22	6	29.4	21	6	28.4
Kreis 12	21	5	25.3	21	4	19.5	19	6	34.8	13	3	22.6	21	6	27.5	16	5	32.5	19	6	32.1
Rand Südost	23	9	39.8	25	7	26.5	22	16	71.3	-	-	-	23	9	40.5	25	7	26.5	23	9	37.1
Witikon	20	9	43.6	26	8	28.8	...	...	...	-	-	-	20	9	45.0	26	8	28.8	21	9	43.2
Weinegg	27	8	30.0	25	6	25.2	...	...	...	-	-	-	27	8	30.7	25	6	25.2	26	8	29.2
Im Ganzen	26	9	34.9	24	7	28.3	16	5	32.5	15	6	39.6	24	9	37.7	20	8	39.2	23	9	39.1

T8.2: Monatsmiete pro m² der Zweizimmer-Wohnungen nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment

	Privater Markt						Gemeinnütziger Markt						Alle Wohnungen								
	Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971			Im Ganzen		
	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %
Zentrum+Seebecken	23	9	37.6	27	7	26.1	17	8	44.3	18	7	37.4	22	9	39.3	25	8	30.8	22	9	38.4
Kreis 1	29	11	37.2	27	12	44.7	18	8	41.7	22	7	30.6	25	11	44.5	25	10	41.2	25	11	44.2
Enge	20	6	31.4	27	7	24.8	11	1	11.4	14	1	4.6	20	7	33.6	26	7	28.4	21	7	34.2
Seefeld	22	7	33.4	25	5	19.6	17	5	26.6	-	-	-	22	7	33.5	25	5	19.6	22	7	32.3
Mühlebach	21	7	34.9	28	5	17.4	19	10	52.8	15	5	35.2	21	8	36.1	24	8	32.0	21	8	35.9
Mitte Nord	19	6	30.4	21	5	21.4	14	3	23.4	14	4	26.0	18	6	32.4	19	6	28.4	18	6	31.9
Wipkingen	19	6	32.5	21	4	20.9	12	3	20.7	15	4	26.7	18	6	35.5	19	5	25.6	18	6	34.5
Unterstrass	20	6	32.6	23	4	18.0	14	4	25.2	12	3	24.9	18	6	34.5	18	7	36.5	18	6	34.6
Oerlikon	19	5	25.8	21	5	21.8	14	2	17.6	14	3	23.5	18	5	26.8	20	5	27.0	19	5	27.1
Mitte West	19	6	30.3	21	5	21.9	13	4	27.0	13	3	23.1	18	6	33.4	18	6	31.5	18	6	33.1
Kreis 4	19	6	33.5	20	6	27.1	13	3	23.4	14	3	19.0	17	6	35.8	17	5	31.5	17	6	35.1
Kreis 5	20	7	34.4	23	4	16.9	14	4	27.1	10	4	42.1	19	7	37.3	18	7	38.6	19	7	37.5
Alt-Wiedikon	19	6	28.4	22	4	16.4	16	4	24.8	14	2	14.4	19	6	28.7	20	5	23.8	19	5	28.1
Sihlfeld	19	5	26.8	21	5	23.3	12	4	29.9	13	3	22.0	18	6	32.2	18	6	31.7	18	6	32.1
Mitte Ost	21	7	33.1	27	7	27.3	13	4	33.3	14	6	41.4	21	7	34.8	25	9	34.1	21	8	35.6
Oberstrass	21	7	33.4	30	10	33.5	13	2	19.2	13	5	38.8	20	7	36.3	23	12	52.5	20	8	39.5
Fluntern	23	8	33.2	25	6	22.9	...	...	...	13	3	25.4	23	8	33.4	24	6	26.3	23	7	31.9
Hottingen	21	7	33.5	28	6	22.5	19	11	59.3	-	-	-	21	7	34.1	28	6	22.5	22	7	33.9
Hirslanden	20	6	29.9	27	7	26.0	13	4	26.9	...	...	...	19	6	31.9	27	7	25.5	20	7	33.6
Rand Südwest	18	5	27.2	21	5	23.0	13	3	24.9	15	4	30.1	17	5	30.7	19	5	28.9	17	5	30.6
Wollishofen	19	6	29.7	21	5	22.6	13	3	25.9	16	6	35.5	17	6	34.8	19	6	31.2	17	6	34.4
Leimbach	18	4	23.0	20	4	18.3	14	3	20.5	15	5	30.4	16	4	25.8	18	5	25.9	17	4	26.2
Friesenberg	18	5	29.7	21	3	14.5	13	3	24.6	13	4	29.8	15	5	31.8	15	5	32.4	15	5	31.9
Kreis 9	18	5	25.4	20	5	23.4	14	3	24.4	15	4	27.7	17	5	28.1	19	5	27.9	18	5	28.6
Rand Nord	18	5	25.2	21	6	26.6	14	3	24.6	14	4	30.5	17	5	28.1	18	6	35.0	17	5	30.4
Höngg	19	5	27.3	22	5	23.9	14	3	23.8	16	4	24.3	18	5	29.0	20	5	27.2	19	5	28.8
Affoltern	18	4	25.2	20	6	32.2	16	3	19.5	13	4	33.1	17	4	24.3	16	6	39.1	17	5	30.7
Seebach	18	4	22.8	21	5	25.2	13	4	31.2	12	4	30.6	18	5	26.2	17	6	37.4	17	5	28.8
Kreis 12	18	5	25.3	21	5	25.9	13	3	21.9	13	3	25.8	16	5	29.6	16	6	34.9	16	5	30.6
Rand Südost	19	7	35.7	23	6	25.0	16	4	22.9	22	1	3.3	19	7	35.4	23	6	24.8	20	7	33.0
Witikon	18	6	34.5	23	6	25.3	18	4	21.9	22	1	3.3	18	6	33.9	23	6	25.0	20	6	32.4
Weinegg	20	7	35.9	23	6	24.4	15	3	19.6	-	-	-	20	7	36.2	23	6	24.4	21	7	33.8
Im Ganzen	20	6	31.6	22	6	26.1	14	4	28.5	14	4	30.2	18	6	34.3	19	6	33.5	18	6	34.2

T8.3: Monatsmiete pro m² der Dreizimmer-Wohnungen nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment

	Privater Markt						Gemeinnütziger Markt						Alle Wohnungen						Im Ganzen		
	Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971					
	Mittel-	Standardabw.		Mittel-	Standardabw.		Mittel-	Standardabw.		Mittel-	Standardabw.		Mittel-	Standardabw.		Mittel-	Standardabw.		Mittel-	Standardabw.	
wert	Abs.	in %	wert	Abs.	in %	wert	Abs.	in %	wert	Abs.	in %	wert	Abs.	in %	wert	Abs.	in %	wert	Abs.	in %	
Zentrum+Seebecken	20	6	33.0	26	6	23.2	15	6	38.5	22	15	69.6	19	7	34.6	26	8	31.6	20	7	35.4
Kreis 1	24	9	37.2	27	8	30.7	18	7	37.3	27	17	62.9	22	9	40.3	27	11	40.3	23	9	40.9
Enge	19	5	28.1	26	6	22.6	13	5	37.7	-	-	-	18	6	31.3	26	6	22.6	18	6	32.4
Seefeld	20	6	31.1	25	3	12.3	17	5	29.0	-	-	-	20	6	31.2	25	3	12.3	20	6	30.9
Mühlebach	18	6	30.9	28	4	15.8	13	3	25.2	16	11	68.3	18	6	31.8	24	9	36.1	18	6	33.4
Mitte Nord	17	5	28.7	20	4	20.5	12	3	23.2	16	2	14.5	16	5	31.5	19	4	22.0	16	5	31.3
Wipkingen	17	5	29.2	19	4	20.9	12	2	17.6	17	2	10.8	16	5	32.4	18	4	19.8	16	5	31.9
Unterstrass	17	5	30.0	22	5	22.3	13	3	22.0	15	4	28.3	15	5	31.9	21	5	25.0	15	5	32.2
Oerlikon	17	5	26.7	21	4	19.4	13	4	30.3	15	2	12.6	16	5	29.1	20	4	21.6	17	5	28.4
Mitte West	17	5	30.8	20	5	24.3	11	3	28.4	13	3	19.9	15	5	35.7	19	5	28.6	15	5	35.6
Kreis 4	17	6	33.1	19	5	28.3	11	3	27.1	14	2	14.2	15	6	36.9	18	5	29.4	15	6	36.6
Kreis 5	17	6	32.1	19	6	28.9	12	3	27.0	16	2	11.2	16	6	35.4	19	5	28.4	16	6	35.3
Alt-Wiedikon	17	5	28.4	21	4	19.1	10	4	38.8	12	1	9.6	17	5	31.1	20	5	23.8	17	5	30.7
Sihlfeld	17	5	29.4	20	5	22.8	11	3	28.0	11	3	25.6	15	5	36.1	17	6	33.6	15	5	36.2
Mitte Ost	19	7	35.2	25	7	27.3	13	4	33.8	22	3	13.5	18	7	37.5	25	7	27.0	18	7	37.8
Oberstrass	19	6	33.2	26	8	30.4	12	3	27.5	23	2	10.8	17	7	38.5	26	7	28.9	17	7	39.3
Fluntern	20	6	29.5	24	7	30.8	10	2	16.9	-	-	-	19	7	35.1	24	7	30.8	19	7	35.4
Hottingen	18	7	38.8	26	5	19.2	15	6	38.2	...	...	...	18	7	38.8	26	5	19.2	18	7	38.6
Hirslanden	18	6	34.5	24	7	29.7	15	6	38.6	...	...	...	17	6	35.5	23	7	29.9	18	6	36.1
Rand Südwest	17	5	27.6	19	4	18.6	12	3	24.6	14	4	24.6	15	4	30.3	18	4	24.2	15	5	30.1
Wollishofen	17	5	26.9	21	4	19.1	12	2	21.4	13	3	25.1	15	5	31.9	18	5	29.3	15	5	32.2
Leimbach	16	4	25.6	17	2	11.9	14	3	19.2	17	4	26.1	15	4	23.9	17	3	16.5	16	3	22.3
Friesenberg	16	4	25.1	19	4	23.1	13	3	20.1	14	4	27.5	14	3	24.2	15	4	28.2	14	3	24.7
Kreis 9	16	5	28.2	19	4	18.3	13	3	26.5	14	3	21.7	15	4	30.8	18	4	23.0	15	5	30.4
Rand Nord	17	4	24.0	20	4	20.0	13	3	20.2	14	4	25.1	15	4	26.1	18	5	26.1	16	4	26.9
Höngg	17	4	26.1	21	4	20.9	12	3	26.8	15	4	24.0	16	5	29.3	19	5	26.6	17	5	29.3
Affoltern	16	4	23.5	19	4	19.1	15	2	16.9	15	4	27.6	16	3	21.9	17	4	23.4	16	4	22.8
Seebach	16	4	24.5	19	3	17.5	13	3	21.4	11	2	17.9	16	4	25.4	16	5	28.7	16	4	25.9
Kreis 12	17	4	22.1	19	3	14.4	12	2	16.2	14	2	17.3	14	4	26.0	17	4	22.6	15	4	26.1
Rand Südost	17	5	28.6	22	5	24.4	13	4	28.9	...	...	...	16	5	29.7	22	5	24.3	18	5	30.8
Witikon	17	5	27.5	21	5	22.5	11	4	33.7	...	...	...	17	5	28.1	21	5	22.4	18	5	28.5
Weinegg	17	5	30.6	24	6	26.6	13	4	27.8	-	-	-	16	5	32.3	24	6	26.6	17	6	34.8
Im Ganzen	17	5	30.0	20	5	23.1	12	3	25.9	14	4	28.2	16	5	33.2	19	5	28.1	16	5	33.1

T8.4: Monatsmiete pro m² der Vierzimmer-Wohnungen nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment

	Privater Markt						Gemeinnütziger Markt						Alle Wohnungen								
	Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971			Im Ganzen		
	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %	Mittelwert	Standardabw. Abs.	in %
Zentrum+Seebecken	19	7	35.5	25	6	26.1	15	6	0.0	14	5	32.4	18	7	26.1	22	8	34.5	18	7	37.2
Kreis 1	22	8	37.5	24	7	28.8	16	7	45.1	16	6	36.9	20	8	28.8	22	8	35.5	20	8	40.9
Enge	18	6	31.4	26	6	22.5	13	4	31.4	-	-	-	18	6	22.5	26	6	22.5	18	6	33.4
Seefeld	19	7	37.2	22	3	13.9	14	3	17.9	-	-	-	19	7	13.9	22	3	13.9	19	7	36.7
Mühlebach	17	6	35.0	25	7	29.0	13	5	34.7	14	4	28.9	17	6	29.0	20	8	40.4	17	7	38.3
Mitte Nord	17	7	42.5	19	4	19.4	12	3	0.0	15	3	19.6	15	6	19.4	18	4	22.3	15	6	40.8
Wipkingen	17	9	55.3	20	4	19.5	12	3	25.5	17	3	19.4	15	8	19.5	18	4	20.9	16	8	51.4
Unterstrass	16	5	33.0	22	4	15.9	11	3	24.1	14	4	26.1	14	5	15.9	20	5	24.4	15	5	36.2
Oerlikon	16	7	41.7	19	4	18.9	12	3	0.0	14	2	16.3	16	7	18.9	18	4	21.5	16	6	36.8
Mitte West	16	5	31.7	18	4	21.5	11	3	0.0	13	3	23.9	14	5	21.5	17	4	24.9	15	5	34.1
Kreis 4	15	5	31.9	16	5	29.1	11	3	29.5	16	2	10.8	14	5	29.1	16	4	23.3	14	5	33.9
Kreis 5	16	5	33.9	20	5	23.2	11	3	29.6	13	1	10.2	15	5	23.2	19	5	26.9	15	6	36.4
Alt-Wiedikon	17	5	31.8	18	3	18.6	12	4	0.0	13	3	21.1	16	5	18.6	17	4	21.0	16	5	29.1
Sihlfeld	16	5	29.5	19	3	16.9	10	3	26.5	10	3	29.8	14	5	16.9	16	5	32.7	14	5	35.9
Mitte Ost	19	6	33.3	26	9	33.4	12	4	0.0	20	5	26.1	18	6	33.4	25	9	33.9	18	7	37.5
Oberstrass	19	6	30.9	27	8	31.4	11	4	0.0	21	5	23.0	17	6	31.4	25	8	31.4	17	7	37.7
Fluntern	19	6	28.5	27	8	29.1	10	3	30.2	-	-	-	18	6	29.1	27	8	29.1	19	7	37.2
Hottingen	19	7	36.1	29	10	35.5	15	5	32.7	...	...	...	19	7	35.5	28	10	36.9	19	7	38.3
Hirslanden	17	6	34.8	20	5	25.0	13	3	25.7	20	5	25.2	17	6	25.0	20	5	24.7	17	6	34.7
Rand Südwest	16	5	30.8	19	3	18.3	12	3	0.0	13	3	26.0	14	4	18.3	17	4	24.9	14	5	32.5
Wollishofen	17	6	33.6	21	4	19.5	11	3	24.3	13	5	40.6	14	6	19.5	18	6	31.8	15	6	39.0
Leimbach	14	4	26.1	18	3	14.6	12	2	21.1	14	3	22.8	12	3	14.6	17	3	17.4	14	4	27.3
Friesenberg	17	5	33.1	17	5	29.2	12	2	17.4	12	3	22.5	13	3	29.2	13	4	27.7	13	3	25.6
Kreis 9	16	4	27.9	19	3	17.6	12	3	24.3	14	3	21.5	14	4	17.6	17	4	22.2	15	5	30.5
Rand Nord	16	4	26.3	19	4	19.0	12	3	0.0	15	4	26.7	14	4	19.0	17	4	24.5	15	4	29.1
Höngg	17	5	27.0	20	4	21.8	13	4	31.9	15	4	26.7	16	5	21.8	18	5	26.5	17	5	28.2
Affoltern	16	4	28.0	18	3	15.3	14	3	21.3	16	4	27.6	15	4	15.3	17	3	20.6	15	4	24.7
Seebach	16	4	22.8	19	3	16.3	12	2	0.0	12	3	22.7	14	4	16.3	17	4	25.0	15	4	27.2
Kreis 12	16	4	26.8	18	3	13.8	11	2	0.0	13	2	17.5	13	4	13.8	16	4	22.6	13	4	30.0
Rand Südost	17	5	28.4	21	5	24.3	11	2	0.0	...	...	...	16	5	24.3	21	5	24.3	17	5	31.7
Witikon	17	4	26.6	21	5	24.1	10	2	18.4	...	...	...	16	5	24.1	21	5	24.1	18	5	30.6
Weinegg	16	5	31.8	21	5	25.7	12	2	20.6	-	-	-	16	5	25.7	21	5	25.7	16	6	34.0
Im Ganzen	17	6	34.1	19	5	23.7	12	3	0.0	14	4	26.5	15	6	23.7	18	5	27.8	16	6	35.6

T8.5: Monatsmiete pro m² der Fünfstzimmer-Wohnungen nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment

	Privater Markt						Gemeinnütziger Markt						Alle Wohnungen								
	Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971			Im Ganzen		
	Mittel-	Standardabw.		Mittel-	Standardabw.		Mittel-	Standardabw.		Mittel-	Standardabw.		Mittel-	Standardabw.		Mittel-	Standardabw.		Mittel-	Standardabw.	
	wert	Abs.	in %	wert	Abs.	in %	wert	Abs.	in %	wert	Abs.	in %	wert	Abs.	in %	wert	Abs.	in %	wert	Abs.	in %
Zentrum+Seebecken	19	7	36.3	24	6	23.2	17	5	27.4	15	5	35.4	19	7	35.8	23	6	28.4	19	7	35.1
Kreis 1	21	7	35.4	26	6	24.2	19	5	24.0	16	6	37.1	20	7	33.1	20	8	39.2	20	7	33.6
Enge	18	7	36.6	25	6	24.2	14	3	23.6	-	-	-	18	7	36.8	25	6	24.2	19	7	36.7
Seefeld	19	7	38.2	24	2	10.3	-	-	-	-	-	-	19	7	38.2	24	2	10.3	20	7	37.3
Mühlebach	18	6	31.3	22	5	20.8	15	2	13.4	13	4	28.9	18	6	31.0	20	6	27.6	19	6	30.4
Mitte Nord	17	5	28.0	18	3	18.2	14	4	32.0	16	3	20.2	16	5	29.3	18	3	19.1	17	5	27.3
Wipkingen	18	4	20.9	20	3	17.4	17	6	35.5	17	1	8.2	18	4	23.7	19	3	16.5	18	4	22.1
Unterstrass	16	5	29.6	19	4	21.8	14	3	20.6	...	...	...	16	5	29.2	18	5	28.0	16	5	29.3
Oerlikon	16	5	29.0	17	3	17.0	13	5	41.4	15	3	16.5	16	5	32.0	17	3	17.5	16	4	26.6
Mitte West	16	5	32.0	18	4	21.6	12	5	39.1	17	10	60.9	16	5	34.5	18	6	33.8	16	6	34.7
Kreis 4	16	5	32.6	15	4	27.2	11	5	47.3	-	-	-	15	6	36.4	15	4	27.2	15	5	35.6
Kreis 5	16	5	29.7	20	4	20.3	11	2	20.4	19	12	65.1	15	5	32.1	19	11	55.2	17	8	46.8
Alt-Wiedikon	17	5	30.9	17	3	18.5	19	2	11.7	...	...	...	17	5	30.2	17	3	18.3	17	4	25.9
Sihlfeld	16	5	34.0	19	4	22.0	12	4	35.6	13	0	3.9	15	5	36.5	18	4	25.3	16	5	33.5
Mitte Ost	18	6	34.1	25	6	25.5	15	6	36.0	...	...	...	18	6	34.4	25	6	25.3	19	7	34.8
Oberstrass	19	7	35.0	23	5	21.8	17	5	32.0	...	...	...	19	6	34.9	22	5	21.5	19	6	34.4
Fluntern	19	6	32.1	24	6	23.7	...	...	...	-	-	-	19	6	32.3	24	6	23.7	20	6	31.9
Hottingen	18	6	34.8	28	8	27.6	15	6	37.0	-	-	-	18	6	34.9	28	8	27.6	19	7	36.5
Hirslanden	17	6	32.8	25	5	21.4	13	5	42.7	...	...	...	17	6	34.1	25	5	20.1	17	6	34.8
Rand Südwest	18	6	32.3	19	3	18.1	12	3	26.9	16	3	17.6	14	5	36.7	18	3	18.7	16	5	32.5
Wollishofen	18	5	29.1	20	3	15.0	13	3	25.3	...	...	...	16	5	32.7	20	3	15.1	17	5	30.2
Leimbach	17	7	39.4	19	3	18.3	12	3	28.0	17	4	21.4	13	5	36.4	18	3	18.6	16	5	30.2
Friesenberg	17	6	32.4	21	5	23.8	11	2	22.5	...	...	...	12	4	32.5	18	6	32.4	12	4	33.8
Kreis 9	17	6	35.3	18	3	17.5	13	4	28.3	16	3	16.0	16	6	35.5	18	3	17.9	17	5	28.2
Rand Nord	16	5	28.8	18	3	16.8	12	3	26.8	16	3	20.7	15	5	31.4	17	3	19.3	16	4	26.3
Höngg	17	5	29.7	19	4	18.9	14	4	25.3	17	3	16.8	17	5	29.7	18	4	19.4	17	4	24.4
Affoltern	16	4	24.0	18	2	10.4	13	3	24.4	15	4	25.8	15	4	26.1	17	3	16.6	16	3	21.9
Seebach	16	4	27.0	18	4	21.3	12	3	23.5	15	0	2.5	13	4	29.8	17	4	21.6	15	4	29.7
Kreis 12	15	5	31.2	17	2	11.6	10	2	24.1	13	2	16.9	13	5	36.3	16	3	17.5	15	4	27.9
Rand Südost	18	6	35.7	22	5	21.6	11	3	29.1	15	3	20.1	17	6	37.7	21	5	24.1	19	6	33.3
Witikon	18	5	28.1	22	5	22.1	11	3	30.7	15	3	20.1	17	5	31.3	21	5	24.8	19	6	29.8
Weinegg	17	9	52.4	21	3	14.4	12	3	25.2	-	-	-	16	9	52.3	21	3	14.4	17	8	46.7
Im Ganzen	18	6	33.3	19	4	22.9	13	4	31.4	16	4	28.4	16	6	35.7	19	5	25.2	17	6	32.9

T8.6: Monatsmiete pro m² der Wohnungen mit 6 und mehr Zimmern nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment

	Privater Markt						Gemeinnütziger Markt						Alle Wohnungen						Im Ganzen		
	Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971			Vor 1971			Ab 1971					
	Mittel-	Standardabw.	in %	Mittel-	Standardabw.	in %	Mittel-	Standardabw.	in %	Mittel-	Standardabw.	in %	Mittel-	Standardabw.	in %	Mittel-	Standardabw.	in %	Mittel-	Standardabw.	in %
	wert	Abs.		wert	Abs.		wert	Abs.		wert	Abs.		wert	Abs.		wert	Abs.		wert	Abs.	
Zentrum+Seebecken	18	8	43.5	25	12	47.6	13	6	41.5	...	...	...	18	8	44.0	24	11	46.2	18	8	45.8
Kreis 1	20	11	54.0	...	...	...	12	6	53.1	...	...	...	18	11	57.8	...	...	...	19	11	56.4
Enge	17	6	35.0	31	15	49.8	15	6	37.6	-	-	-	17	6	35.1	31	15	49.8	18	8	43.3
Seefeld	18	8	45.8	...	...	...	...	...	...	-	-	-	18	8	45.1	...	...	...	18	8	44.7
Mühlebach	17	8	45.4	19	3	14.9	...	...	...	...	...	...	17	8	45.4	19	2	13.1	17	7	37.9
Mitte Nord	17	6	32.4	17	2	11.6	14	4	31.9	15	3	20.0	17	6	33.1	17	2	14.4	17	5	30.8
Wipkingen	18	5	28.6	...	...	...	14	4	29.5	-	-	-	17	5	30.0	...	...	...	17	5	30.0
Unterstrass	17	6	33.8	...	...	...	15	4	27.3	-	-	-	17	6	33.5	...	...	...	17	6	33.0
Oerlikon	18	6	32.1	17	2	10.6	...	...	...	15	3	20.0	17	6	34.8	17	2	14.0	17	5	28.5
Mitte West	15	5	31.3	17	4	20.4	12	3	28.1	-	-	-	14	4	31.5	17	4	20.4	15	4	29.8
Kreis 4	14	5	32.9	17	7	38.2	14	3	19.3	-	-	-	14	4	30.7	17	7	38.2	15	5	32.2
Kreis 5	15	5	31.4	...	...	...	11	3	28.6	-	-	-	14	5	34.4	...	...	...	14	5	36.7
Alt-Wiedikon	16	4	26.6	17	2	13.9	...	...	...	-	-	-	15	4	26.6	17	2	13.9	16	3	20.0
Sihlfeld	14	5	35.3	19	2	10.2	13	4	32.9	-	-	-	13	5	34.2	19	2	10.2	14	5	32.9
Mitte Ost	19	8	40.7	26	8	32.7	14	5	36.0	...	...	...	19	8	41.0	25	8	32.1	19	8	41.1
Oberstrass	19	6	31.8	28	4	13.1	16	6	38.0	-	-	-	19	6	32.2	28	4	13.1	19	6	32.8
Fluntern	20	8	41.3	23	7	28.9	12	5	42.8	-	-	-	19	8	42.3	23	7	28.9	20	8	41.4
Hottingen	19	8	42.7	34	6	18.2	16	3	20.9	-	-	-	19	8	42.4	34	6	18.2	19	8	43.1
Hirslanden	18	9	48.6	23	11	50.2	...	...	...	...	...	...	17	9	49.2	23	10	44.4	18	9	49.0
Rand Südwest	17	7	40.0	19	7	36.2	11	4	32.5	17	1	6.2	14	6	43.4	19	7	34.8	15	6	43.3
Wollishofen	18	7	37.3	25	13	52.9	10	3	27.6	...	...	...	14	7	47.6	24	13	53.5	14	7	51.1
Leimbach	16	7	41.6	17	5	30.2	18	2	10.2	-	-	-	17	5	27.3	17	5	30.2	17	5	28.7
Friesenberg	16	3	20.6	...	...	...	12	3	25.9	-	-	-	13	4	27.3	...	...	...	13	4	27.5
Kreis 9	13	6	42.5	19	4	22.9	11	5	46.2	18	0	2.3	13	6	42.7	19	4	21.0	15	6	37.0
Rand Nord	16	6	39.8	18	4	19.7	15	10	64.8	13	6	51.6	16	7	46.1	16	6	34.2	16	6	40.3
Höngg	18	7	37.7	19	4	20.5	23	15	66.2	18	8	45.8	19	8	43.4	19	5	27.6	19	7	36.4
Affoltern	13	5	36.3	17	2	12.3	17	5	28.7	9	5	49.5	14	5	35.1	14	5	37.6	14	5	36.8
Seebach	13	5	39.8	19	3	16.5	...	...	...	13	2	16.7	13	6	49.8	17	4	23.7	14	6	41.7
Kreis 12	15	5	29.4	17	5	31.0	12	6	46.6	13	1	8.8	14	5	38.7	15	4	28.9	14	5	35.8
Rand Südost	19	6	30.3	20	6	27.8	12	5	44.0	-	-	-	18	6	31.5	20	6	27.8	19	6	30.2
Witikon	19	6	29.7	19	5	26.9	...	...	...	-	-	-	19	6	30.0	19	5	26.9	19	5	28.7
Weinegg	18	6	33.7	24	6	26.9	...	...	...	-	-	-	17	6	37.4	24	6	26.9	19	7	37.1
Im Ganzen	18	7	39.5	20	6	32.0	12	5	43.3	14	6	44.6	17	7	41.9	18	7	35.8	17	7	40.6

Verzeichnis der Tabellen und Grafiken

Das Mietpreinsniveau in den Quartieren der Stadt Zürich Ergebnisse der Eidgenössischen Volkszählung 2000

Tabellen

T1:	Monatsmiete – Gesamtstädtischer Überblick nach Zimmerzahl	3
T2:	Monatsmiete pro m ² – Gesamtstädtischer Überblick nach Zimmerzahl	7
T3:	Fläche der Wohnungen nach Zimmerzahl, Bauperiode und Marktsegment	7
T4.1	Struktur des Wohnungsbestandes nach Gebiet, Bauperiode, Zimmerzahl und Marktsegment (in %)	20
T4.2:	Struktur des Wohnungsbestandes nach Gebiet, Bauperiode, Zimmerzahl und Marktsegment (in %)	21
T5:	Gesamtstädtische Monatsmiete nach Zimmerzahl, Bauperiode und Marktsegment	22
T6:	Gesamtstädtische Monatsmiete pro m ² nach Zimmerzahl, Bauperiode und Marktsegment	23
T7.1:	Monatsmiete der Einzimmer-Wohnungen nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment	24
T7.2:	Monatsmiete der Zweizimmer-Wohnungen nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment	25
T7.3:	Monatsmiete der Dreizimmer-Wohnungen nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment	26
T7.4:	Monatsmiete der Vierzimmer-Wohnungen nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment	27
T7.5:	Monatsmiete der Fünzimmer-Wohnungen nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment	28
T7.6:	Monatsmiete der Wohnungen mit 6 und mehr Zimmern nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment	29
T8.1:	Monatsmiete pro m ² der Einzimmer-Wohnungen nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment	30
T8.2:	Monatsmiete pro m ² der Zweizimmer-Wohnungen nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment	31
T8.3:	Monatsmiete pro m ² der Dreizimmer-Wohnungen nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment	32
T8.4:	Monatsmiete pro m ² der Vierzimmer-Wohnungen nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment	33
T8.5:	Monatsmiete pro m ² der Fünzimmer-Wohnungen nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment	34
T8.6:	Monatsmiete pro m ² der Wohnungen mit 6 und mehr Zimmern nach Gebiet, Bauperiode und Marktsegment	35

Grafiken

G1:	Monatsmiete der auf dem privaten Markt vor 1919 erstellten Vierzimmer-Wohnungen	2
G2.1:	Gesamtstädtische Monatsmiete nach Zimmerzahl, Bauperiode und Marktsegment Ein- bis Dreizimmer-Wohnungen	4
G2.2:	Gesamtstädtische Monatsmiete nach Zimmerzahl, Bauperiode und Marktsegment Vier- bis Sechszimmer-Wohnungen	5
G3.1:	Gesamtstädtische Monatsmiete pro m ² nach Zimmerzahl, Bauperiode und Marktsegment Ein- bis Dreizimmer-Wohnungen	8
G3.2:	Gesamtstädtische Monatsmiete pro m ² nach Zimmerzahl, Bauperiode und Marktsegment Vier- bis Sechszimmer-Wohnungen	9
G4.1:	Fläche der Wohnungen nach Zimmerzahl, Bauperiode und Marktsegment Ein- bis Dreizimmer-Wohnungen	10
G4.2:	Fläche der Wohnungen nach Zimmerzahl, Bauperiode und Marktsegment Vier- bis Sechszimmer-Wohnungen	11
G5.1:	Monatsmiete nach Zimmerzahl, Gebieten, Bauperiode und Marktsegment Ein- bis Dreizimmer-Wohnungen	14
G5.2:	Monatsmiete nach Zimmerzahl, Gebieten, Bauperiode und Marktsegment Vier- bis Sechszimmer-Wohnungen	15
G6.1:	Monatsmiete pro m ² nach Zimmerzahl, Bauperiode und Marktsegment Ein- bis Dreizimmer-Wohnungen	16
G5.2:	Monatsmiete pro m ² nach Zimmerzahl, Bauperiode und Marktsegment Vier- bis Sechszimmer-Wohnungen	17

Karte

K1:	Abgrenzung der Gebiete	19
-----	------------------------	----

Datenquelle: Statistik Stadt Zürich und Bundesamt für Statistik, Neuenburg